



COMUNE di VIDIGULFO

Provincia di Pavia

Settore Governo del territorio, Infrastrutture e Politiche dell'ambiente

13. Sintesi osservazione n.12 – prot. generale n. 1310 del 28/02/2012

DATI GENERALI DELL'OSSERVAZIONE

OSSERVAZIONE n° **12**

PROTOCOLLO GENERALE: **1310**

pervenuta entro i termini previsti dalla L.R. 12/05 e s.m.i. (**28/02/2012**)

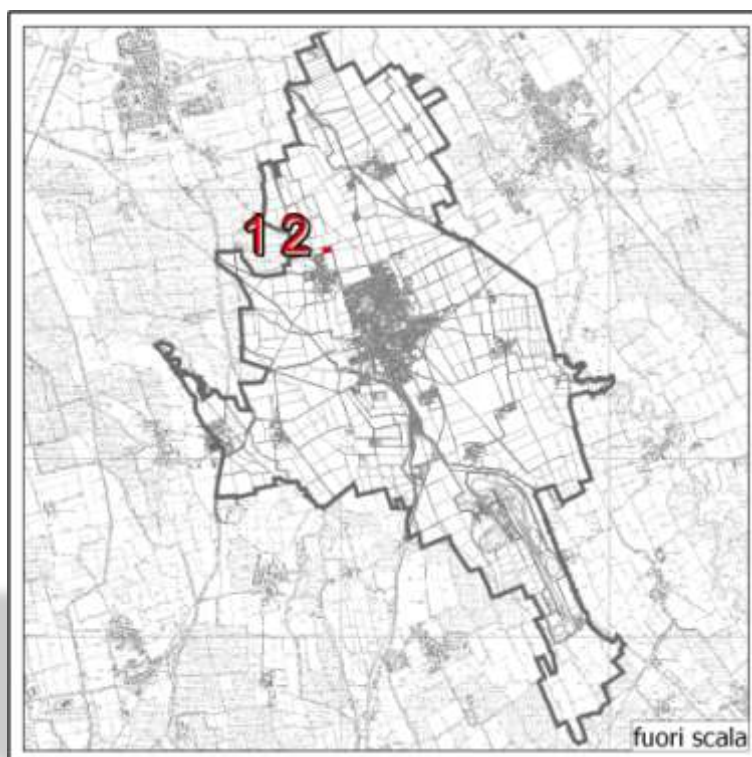
RIFERIMENTI GENERALI OSSERVANTE ¹

Cognome Nome: Brera Francesca Pinuccia
A nome e per conto di: /
Altri soggetti: Brera Luisella
In qualità di: proprietarie
Indirizzo: Frazione Mandrino n.32, 27018 Vidigulfo (PV)
Recapiti: /

RIFERIMENTI GENERALI OSSERVAZIONE

Indirizzo: Frazione Mandrino
Riferimenti catastali: Foglio 11 Particella 314

INQUADRAMENTO COMUNALE





ANALISI OSSERVAZIONE

SINTESI DEI CONTENUTI ²

L'osservazione riguarda l'ambito di trasformazione residenziale denominato "ATR3".

Le osservanti chiedono di poter frazionare l'ambito di trasformazione in tre lotti con la seguente assegnazione di superfici e di volumetrie e standard:

1. Lotto 1, 36 %;
2. Lotto 2, 29 %;
3. Lotto 3, 35 %.

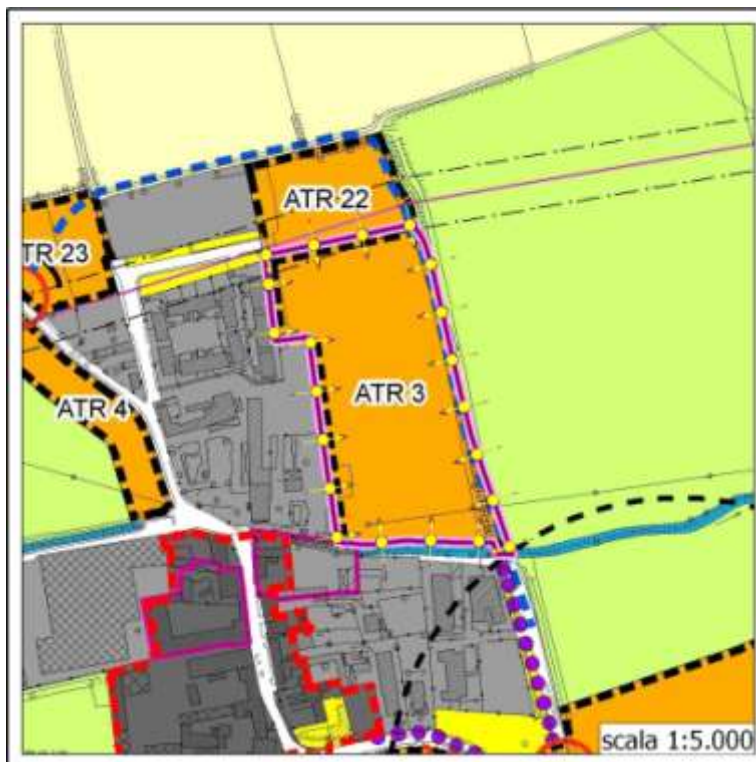
L'osservante allega i seguenti documenti:

- Allegato A: Estratto mappa visura catastale.

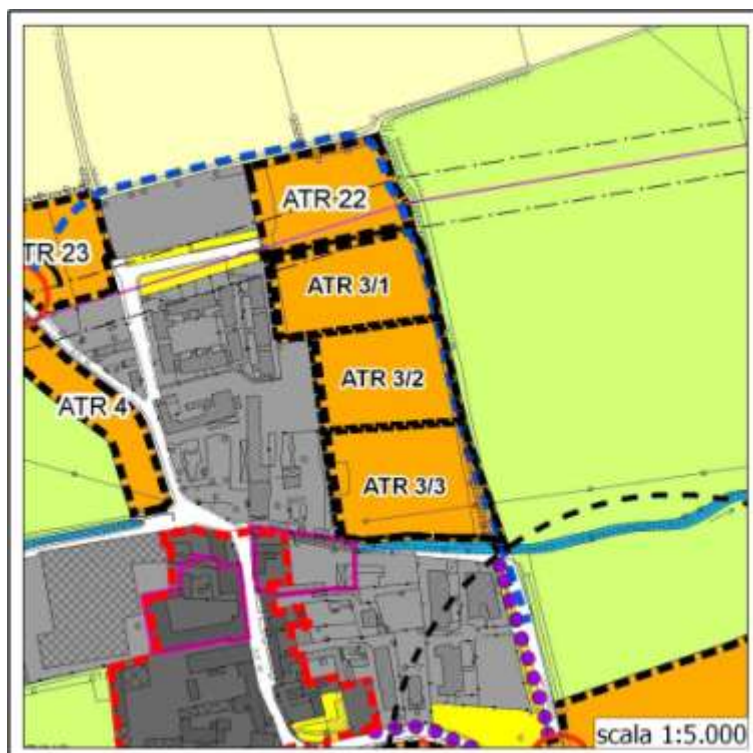


Confronto: PGT VIGENTE ed IPOTESI di MODIFICA ³

Estratto del Documento di Piano vigente: Tavola 17 Carta delle previsioni di piano.

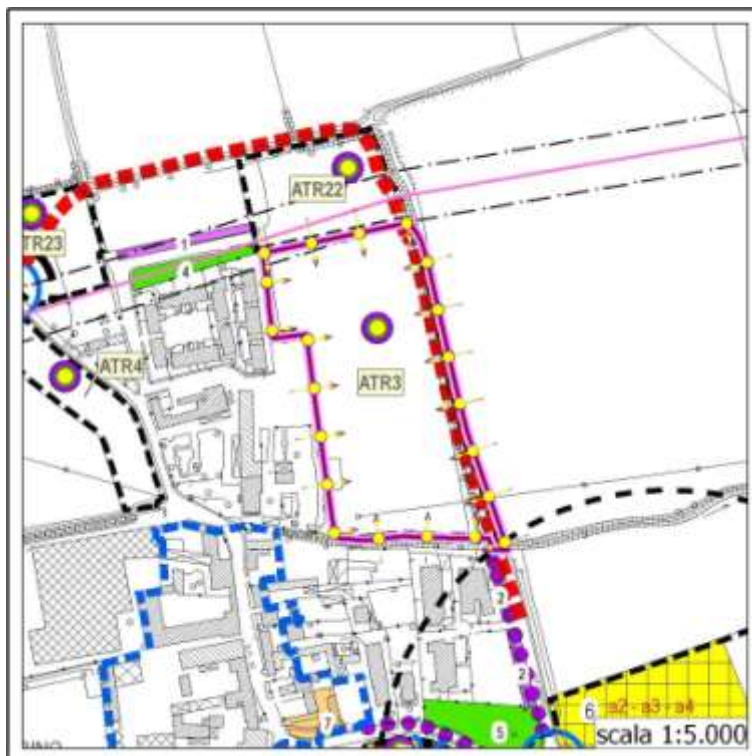


Ipotesi di modifica del Documento di Piano: Tavola 17 Carta delle previsioni di piano.

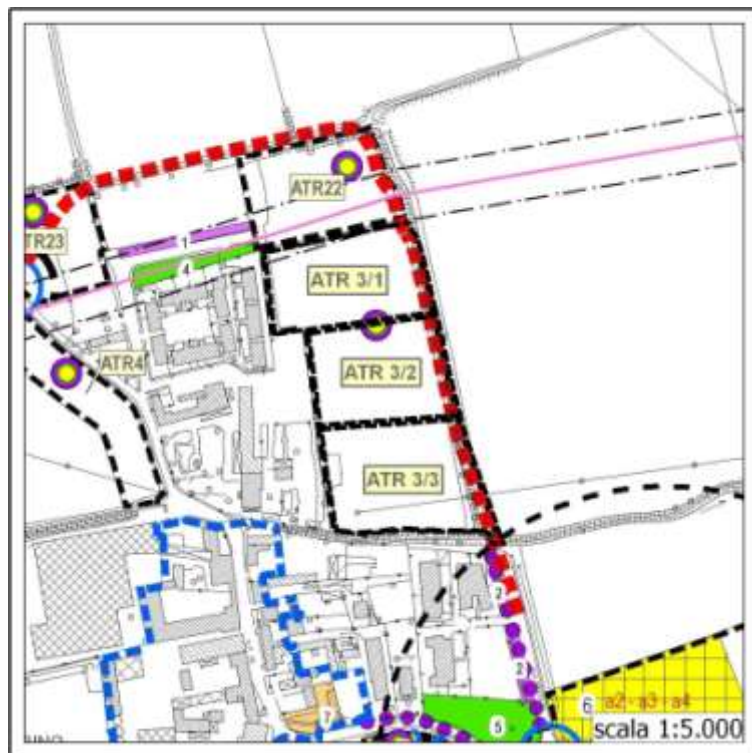




Estratto del Piano dei Servizi vigente: Tavola 26 Carta dei servizi di progetto.



Ipotesi di modifica del Piano dei Servizi: Tavola 26 Carta dei servizi di progetto.





PROPOSTA di RETTIFICA

Il Fascicolo n.9 "Norme Tecniche di Attuazione" del Documento di Piano, all'articolo 23 "Ripartizione degli ambiti in comparti di attuazione", ammette la possibilità di suddividere gli ambiti di trasformazione individuati in sotto ambiti, fermo restando il rispetto di quanto disciplinato all'interno dei commi costitutivi dell'articolo. All'interno dell'osservazione, l'osservante ha indicato dei valori che dovranno essere raffinati in seguito alla redazione del Piano di inquadramento per l'ambito di trasformazione.

La richiesta risulta pertinente, si propone di **ACCOGLIERE** l'osservazione in oggetto.

I PROGETTISTI:

ing. Arturo Guadagnolo

Responsabile Settore Governo del territorio, Infrastrutture e Politiche dell'ambiente

dott. Pietro Sfondrini

Sindaco

dott. Ivano Magni

Assessore Urbanistica ed Edilizia Privata

NOTE

- 1 I riferimenti generali sono rappresentati dai dati dichiarati dai proponenti l'osservazione, ed integrati dall'ufficio tecnico qualora non presenti o indicati erroneamente nell'osservazione originale.
- 2 La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'Ufficio tecnico come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originali allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti, qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte di controdeduzione.
- 3 L'inquadramento dell'osservazione sulle cartografie di piano vigenti e le relative ipotesi di modifica, sono state effettuate tramite georeferenziazione delle cartografie stesse ed implementate con files in formato digitale che ne simulano le modifiche. Le cartografie saranno oggetto di immediato aggiornamento una volta deliberate le osservazioni