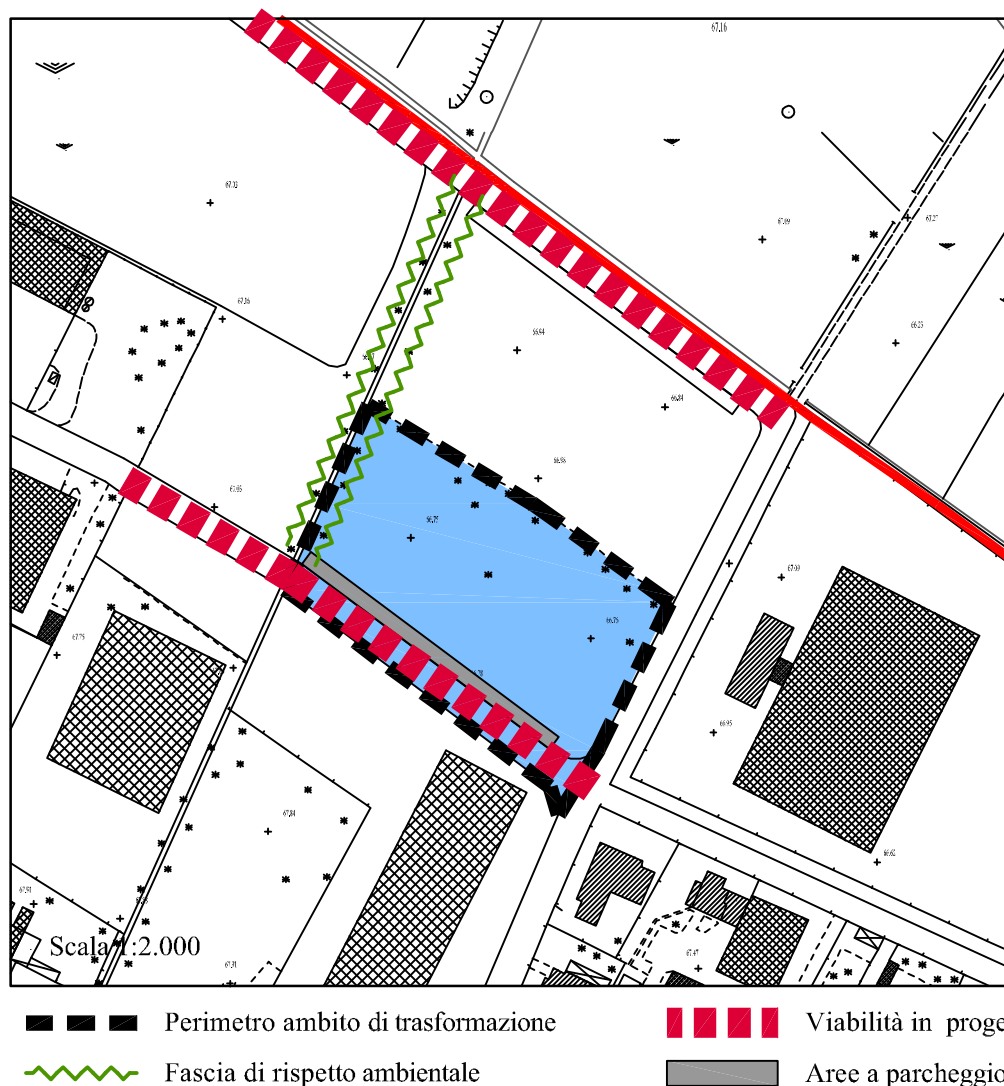


Ambito di trasformazione produttivo ATP 3



Parametri Urbanistici

Superficie territoriale	St	8.402 mq	Abitanti teorici insediabili	---
Indice di utilizzazione territoriale	Ut	0,50	Aree per servizi pubblici (20% SIp)	840,00 mq
Superficie lorda di pavimento massima	Slp	4.201 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	510,00 mq
Altezza massima dei fabbricati	H	10,00 mt	Mq monetizzabili	330,00 mq
Numero di piani fuori terra massimo	n	---	Superficie lorda massima per altri usi	30%
			Usi vietati	U1, U2, U4/2, U4/3, U4/4

Indirizzi attuativi

Ampliamento della zona produttiva-artigianale in frazione San Leonardo.
Realizzazione di un adeguato sistema di raccolta delle acque meteoriche condiviso per tutto il polo industriale.

Prescrizioni attuative

Realizzazione della viabilità (tipo A) come indicato nella rappresentazione grafica con prolungamento della Via XXV Aprile e collegamento alla Via Lombardia.
Utilizzo di materiali di finitura che consentano un inserimento a basso impatto nel contesto agricolo circostante.
Le aree a parcheggio sono da reperire lungo la viabilità interna nelle quantità indicate.
E' fatto obbligo di conservare la fascia vegetata di rispetto ambientale esistente come indicato nella rappresentazione grafica.
Ai fini dell'attuazione del comparto si prescrivono interventi compensativi e di rinaturalizzazione, da concordare con l'Amministrazione Comunale, all'interno dell'elemento di primo livello della rete ecologica indicata nella D.G.R. n. VIII/8515 del 26.11.2008, volti a mitigarne la frammentazione .