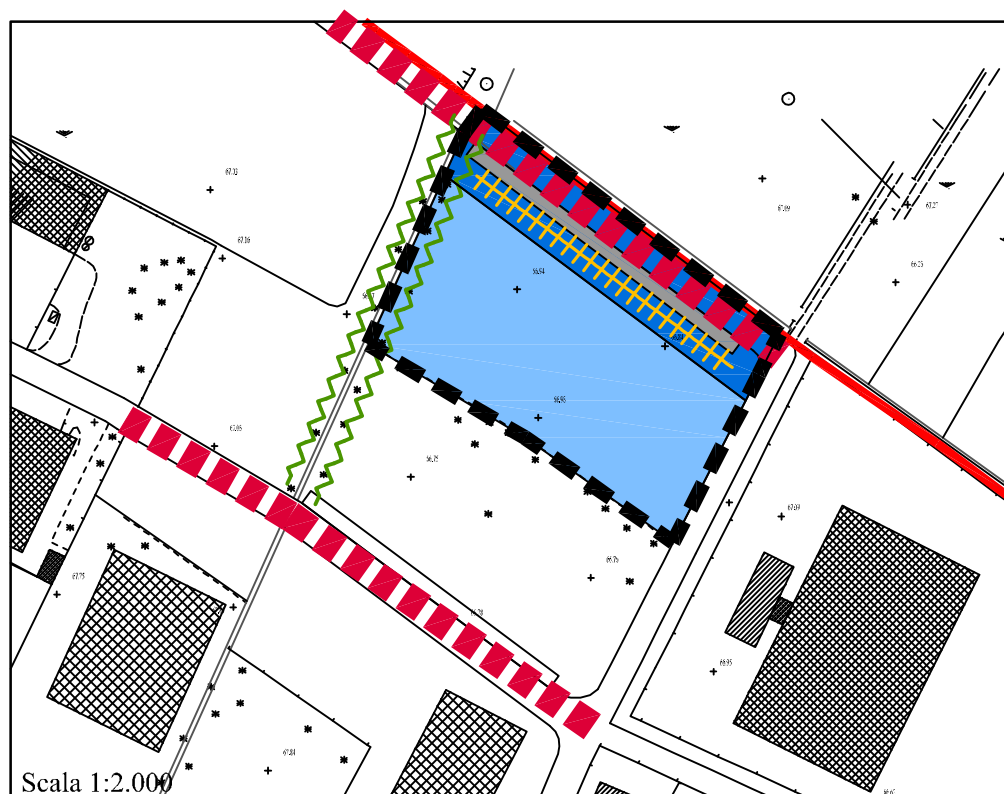


Ambito di trasformazione produttivo ATP 2



- Perimetro ambito di trasformazione
- Fascia di rispetto ambientale
- Fascia di mitigazione visiva e ambientale
- Viabilità in progetto
- Aree a parcheggio
- Verde di mitigazione piantumato

Parametri Urbanistici

Superficie territoriale	St	9.801 mq	Abitanti teorici insediabili	---
Indice di utilizzazione territoriale	Ut	0,50	Aree per servizi pubblici (20% SIp)	980,00 mq
Superficie lorda di pavimento massima	Slp	4.900,50 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	548,00 mq
Altezza massima dei fabbricati	H	10,00 mt	Mq monetizzabili	432,00 mq
Numero di piani fuori terra massimo	n	---	Superficie lorda massima per altri usi	30%
			Usi vietati	U1, U2, U4/2, U4/3, U4/4

Indirizzi attuativi

Ampliamento della zona produttiva-artigianale in frazione San Leonardo.

Realizzazione di un adeguato sistema di raccolta delle acque meteoriche condiviso per tutto il polo industriale.

Prescrizioni attuative

Realizzazione della viabilità (tipo A) come indicato nella rappresentazione grafica con accesso da Via Lombardia e collegamento con la viabilità prevista dall'ATP n° 1.

Utilizzo di materiali di finitura che consentano un inserimento a basso impatto nel contesto agricolo circostante.

Le aree a parcheggio sono da reperire lungo la viabilità interna nelle quantità indicate.

E' fatto obbligo di conservare la fascia vegetata di rispetto ambientale esistente come indicato nella rappresentazione grafica.

Le fasce di mitigazione visiva e ambientale individuate nella rappresentazione grafica sono da realizzarsi con disposizione fitta (distanza 3 m) con minimo triplo filare alternato costituito da individui arbustivi autoctoni, da mettere a dimora fin dalle prime fasi di realizzazione dell'intervento (preverdissement).

Ai fini dell'attuazione del comparto si prescrivono interventi compensativi e di rinaturalizzazione, da concordare con l'Amministrazione Comunale, all'interno dell'elemento di primo livello della rete ecologica indicata nella D.G.R. n. VIII/8515 del 26.11.2008, volti a mitigarne la frammentazione .