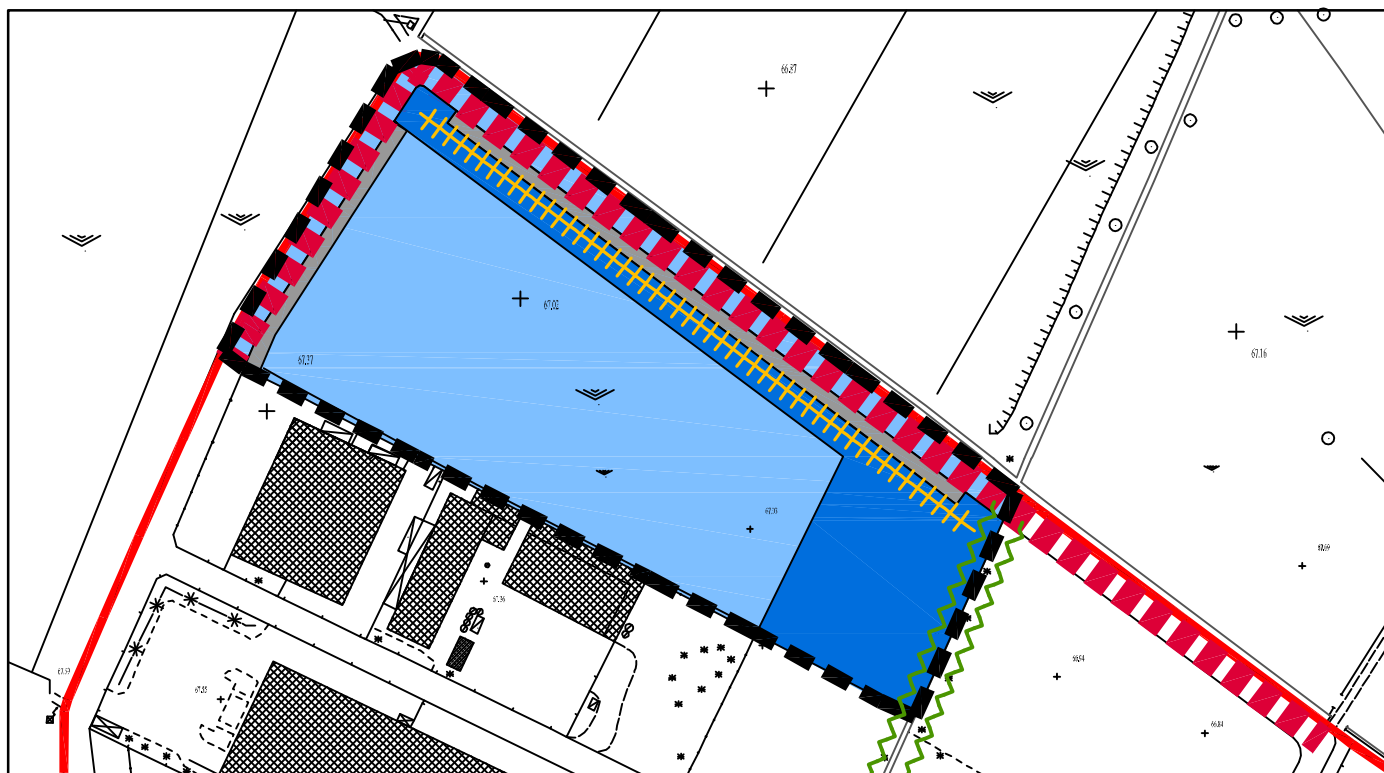


Ambito di trasformazione produttivo ATP 1



Scala 1:2.000

Perimetro ambito di trasformazione

Fascia vegetata di rispetto ambientale

Fascia di mitigazione visiva e ambientale

Viabilità in progetto

Aree a parcheggio

Verde di mitigazione piantumato

Parametri Urbanistici

Superficie territoriale	St	25.718 mq	Abitanti teorici insediabili	---
Indice di utilizzazione territoriale	Ut	0,50	Aree per servizi pubblici (30% SIp)	3.857,00 mq
Superficie lorda di pavimento massima	Slp	12.859 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	1.540,00 mq
Altezza massima dei fabbricati	H	10,00 mt	Mq monetizzabili	2.317,00 mq
Numero di piani fuori terra massimo	n	---	Superficie lorda massima per altri usi	40%
			Usi vietati	U1, U2, U4/2, U4/3, U4/4

Indirizzi attuativi

Ampliamento della zona produttiva-artigianale in frazione San Leonardo.

Realizzazione di un adeguato sistema di raccolta delle acque meteoriche condiviso per tutto il polo industriale.

Prescrizioni attuative

Realizzazione della viabilità (tipo A) come indicato nella rappresentazione grafica, con prolungamento di Via XXV Aprile. Utilizzo di materiali di finitura che consentano un inserimento a basso impatto nel contesto agricolo circostante.

Le aree a parcheggio sono da reperire lungo la viabilità interna nelle quantità indicate.

E' fatto obbligo di conservare la fascia vegetata di rispetto ambientale esistente come indicato nella rappresentazione grafica.

Le fasce di mitigazione visiva e ambientale individuate nella rappresentazione grafica sono da realizzarsi con disposizione fitta (distanza 3 m) con minimo triplo filare alternato costituito da individui arbustivi autoctoni, da mettere a dimora fin dalle prime fasi di realizzazione dell'intervento (preverdissement).

L'area verde di mitigazione piantumata non rientra nel calcolo dello standard.

Ai fini dell'attuazione del comparto si prescrivono interventi compensativi e di rinaturalizzazione, da concordare con l'Amministrazione Comunale, all'interno dell'elemento di primo livello della rete ecologica indicata nella D.G.R. n. VIII/8515 del 26.11.2008, volti a mitigarne la frammentazione.