

Ambito di trasformazione residenziale ATR 6



Perimetro ambito di trasformazione

Viabilità in progetto

Fascia di rispetto stradale

Fascia vegetata di rispetto ambientale

Fascia di mitigazione visiva e ambientale

Parametri Urbanistici

Superficie territoriale	St	4.634 mq	Abitanti teorici insediabili	n° 31
Indice di utilizzazione territoriale	Ut	0,33	Aree per servizi pubblici (30mq/ab.)	930,00 mq
Superficie lorda di pavimento massima	Slp	1.529,22 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	
Altezza massima dei fabbricati	H	9,00 mt	Mq monetizzabili	930,00 mq
Numero di piani fuori terra massimo	n	n° 3	Superficie lorda massima per altri usi	20%
			Usi vietati	U2, U3, U4/2, U4/3, U4/4, U4/5

Indirizzi attuativi

Ampliamento dell'abitato a nord-ovest della frazione di San Leonardo.

Prescrizioni attuative

Realizzazione della viabilità (tipo A) come indicato nella rappresentazione grafica con allargamento accesso dalla SP 13.
 Realizzazione della viabilità interna (tipo B) come indicato nella rappresentazione grafica.
 Realizzazione di una fascia vegetata di mitigazione visiva ed ambientale lungo il confine ovest di ampiezza minima 15 m.
 Mantenimento della fascia vegetata di rispetto ambientale esistente.
 2/3 della superficie dell'area scoperta deve essere sistemata a verde piantumato.
 Tipologia edilizia coerente con il contesto circostante (mono-bifamiliare, a schiera ed in linea max 3 piani).
 E' fatto obbligo di verificare il carico, in Abitanti Equivalenti, dovuto alla realizzazione dell'intervento sul depuratore di Linarolo.
 Ai fini dell'attuazione del comparto si prescrivono interventi compensativi e di rinaturalizzazione, da concordare con l'Amministrazione Comunale, all'interno dell'elemento di primo livello della rete ecologica indicata nella D.G.R. n. VIII/8515 del 26.11.2008, volti a mitigarne la frammentazione .