

Ambito di trasformazione residenziale ATR 5



- ■ ■ ■ ■ Perimetro ambito di trasformazione
- ■ ■ ■ ■ Viabilità in progetto
- +++++ Fascia di mitigazione visiva e ambientale

- ~~~~~ Fascia vegetata di rispetto ambientale
- ■ ■ ■ ■ Area a parcheggio
- ■ ■ ■ ■ Area a verde pubblico

Parametri Urbanistici

Superficie territoriale	St	5.755 mq	Abitanti teorici insediabili	n° 38
Indice di utilizzazione territoriale	Ut	0,33	Aree per servizi pubblici	1.140,00 mq
Superficie lorda di pavimento massima	Slp	1.899,15 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	P= mq 347,00 V= mq 1.037,00
Altezza massima dei fabbricati	H	9,00 mt	Mq monetizzabili	244,00 mq
Numero di piani fuori terra massimo	n	n° 3	Superficie lorda massima per altri usi	20%
			Usi vietati	U2, U3, U4/2, U4/3, U4/4, U4/5

Indirizzi attuativi

Ampliamento dell'abitato a nord-ovest della frazione di San Leonardo ed implementazione della dotazione di servizi.

Prescrizioni attuative

Realizzazione della viabilità (tipo A) come indicato nella rappresentazione grafica con accesso da Via Trento o da incrocio SP 13
 Realizzazione della viabilità interna (tipo B) come indicato nella rappresentazione grafica.
 Realizzazione di una fascia vegetata di mitigazione visiva ed ambientale lungo il confine est di ampiezza minima 15 m.
 2/3 della superficie dell'area scoperta deve essere sistemata a verde piantumato.
 Tipologia edilizia coerente con il contesto circostante (mono-bifamiliare, a schiera ed in linea max 3 piani).
 E' fatto obbligo di verificare il carico, in Abitanti Equivalenti, dovuto alla realizzazione dell'intervento sul depuratore di Linarolo.
 Ai fini dell'attuazione del comparto si prescrivono interventi compensativi e di rinaturalizzazione, da concordare con l'Amministrazione Comunale, all'interno dell'elemento di primo livello della rete ecologica indicata nella D.G.R. n. VIII/8515 del 26.11.2008, volti a mitigarne la frammentazione .