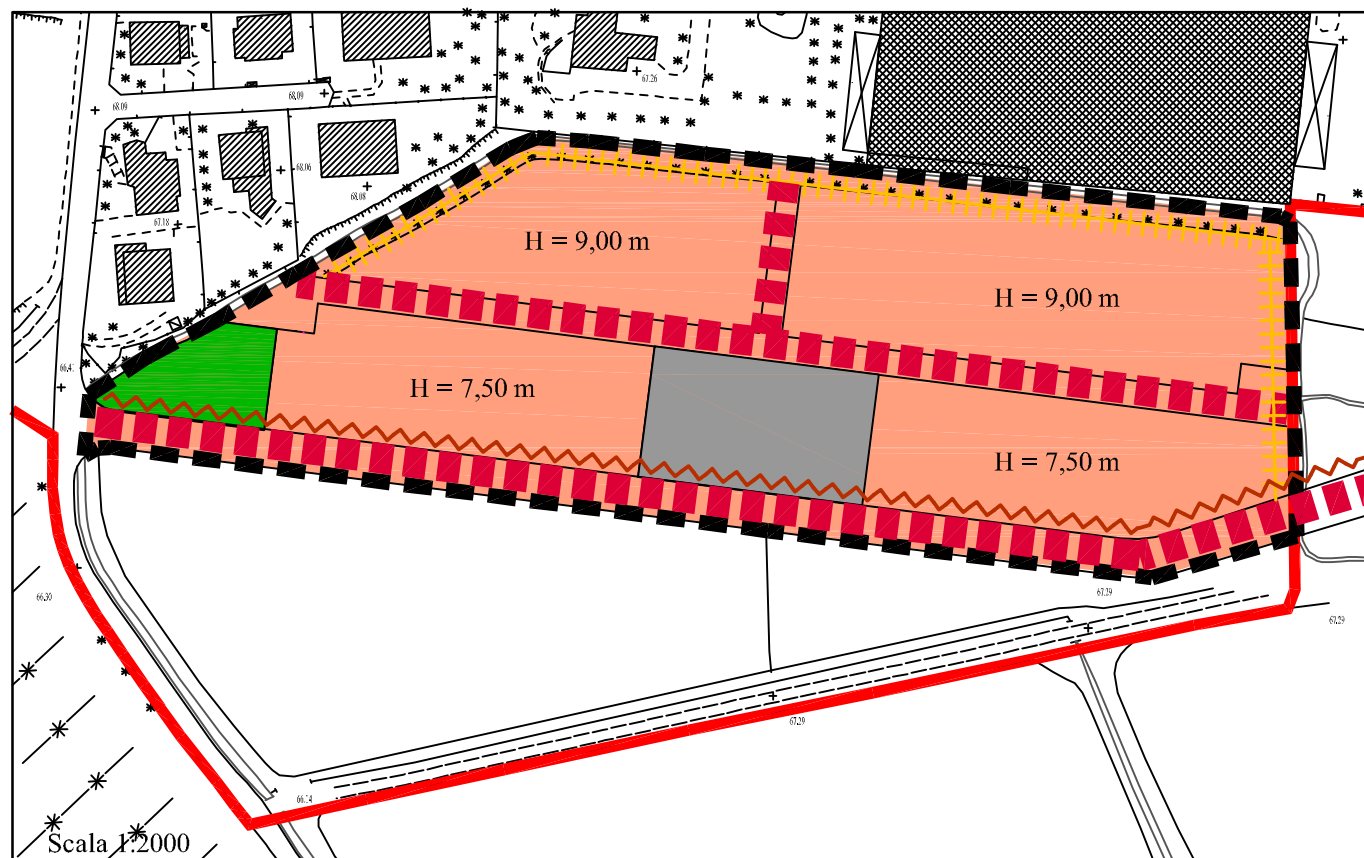


Ambito di trasformazione residenziale ATR 2



- Perimetro ambito di trasformazione
- Area a parcheggio
- Area a verde pubblico

- Viabilità in progetto
- Fascia di mitigazione visiva e ambientale
- Fascia di compensazione eco-paesistica

Parametri Urbanistici

Superficie territoriale	St	22.965 mq	Abitanti teorici insediabili	n° 152
Indice di utilizzazione territoriale	Ut	0,33	Aree per servizi pubblici	4.560,00 mq
Superficie lorda di pavimento massima	Slp	7.578,50 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	P= mq 2100,00 V= mq 900,00
Altezza massima dei fabbricati	H	v. disegno	Mq monetizzabili	1.560,00 mq
Numero di piani fuori terra massimo	n	v. disegno	Superficie lorda massima per altri usi	20%
			Usi vietati	U2, U3, U4/2, U4/3, U4/4, U4/5

Indirizzi attuativi

Completamento del tessuto edificato a sud della frazione Motta San Damiano e implementazione della dotazione di aree a standard.

Prescrizioni attuative

Realizzazione di parte della viabilità (tipo A) a collegamento dell'abitato di Via Strada Bassa con il nucleo di Valle Salimbene.
Realizzazione della viabilità interna (tipo B).
Realizzazione lungo i confini est, nord ed ovest di una fascia a verde piantumato con funzione di mitigazione di ampiezza minima 12 m.
Realizzazione lungo il fronte nord della nuova connessione viabilistica di una fascia di compensazione eco-paesistica in siepe polivalente.
Tipologia edilizia coerente con il contesto circostante, 2 piani fuori terra (mono-bifamiliare, schiera o edifici in linea).
2/3 della superficie dell'area scoperta deve essere sistemata a verde piantumato.
Le aree per servizi (verde e parcheggio) sono da realizzarsi nelle quantità e nella localizzazione indicate nella presente scheda.
E' fatto obbligo di verificare il carico, in Abitanti Equivalenti, dovuto alla realizzazione dell'intervento sul depuratore di Linarolo.
Ai fini dell'attuazione del comparto si prescrivono interventi compensativi e di rinaturalizzazione, da concordare con l'Amministrazione Comunale, all'interno dell'elemento di primo livello della rete ecologica indicata nella D.G.R. n. VIII/8515 del 26.11.2008, volti a mitigarne la frammentazione .