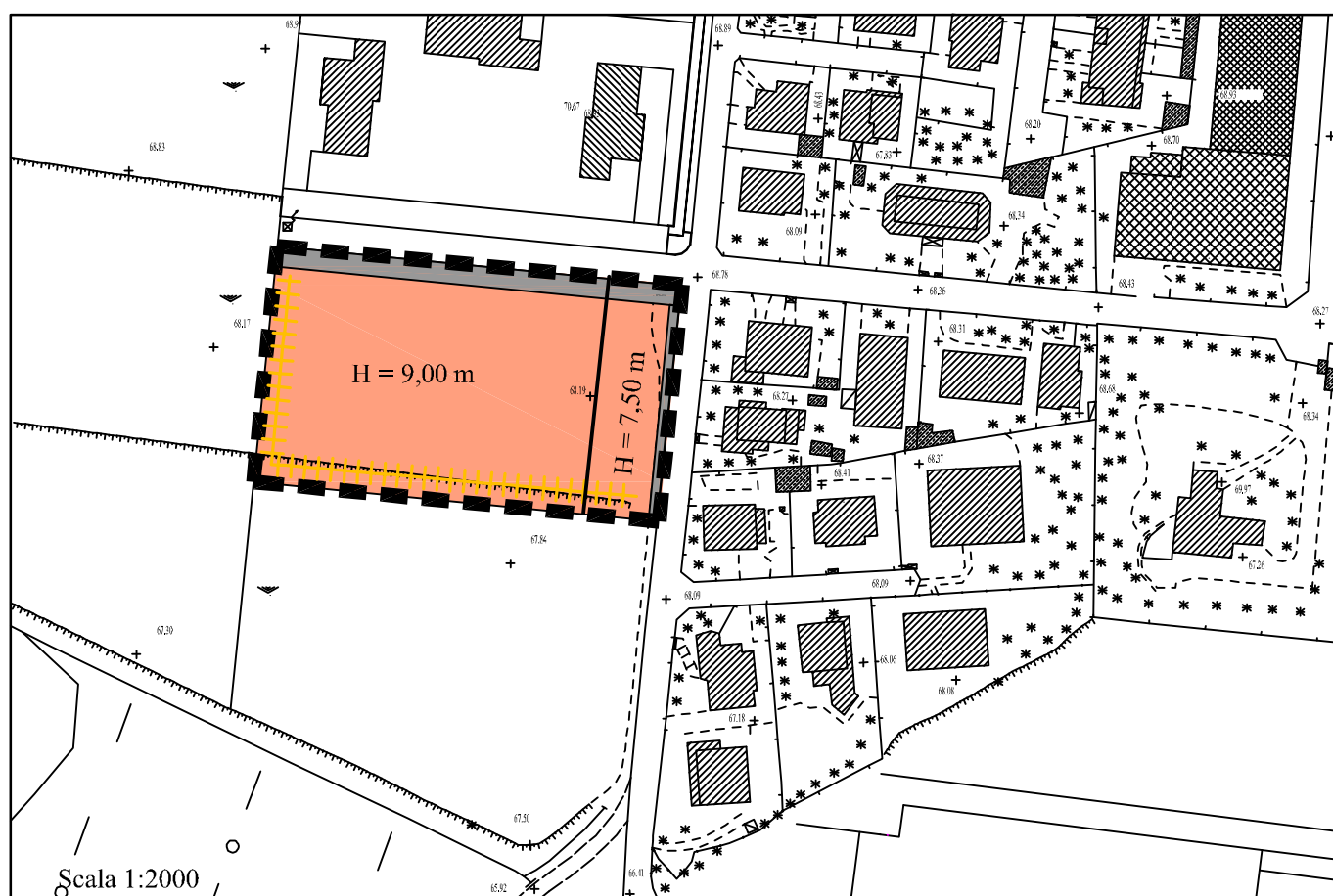


Ambito di trasformazione residenziale ATR 1



■ ■ ■ Perimetro ambito di trasformazione

+++++ Fascia di mitigazione visiva e ambientale

■ Aree a parcheggio

Parametri Urbanistici

Superficie territoriale	St	6.000 mq	Abitanti teorici insediabili	n° 40
Indice di utilizzazione territoriale	Ut	0,33	Aree per servizi pubblici	1.200,00 mq
Superficie lorda di pavimento massima	Slp	1.980,00 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	P = mq 500,00
Altezza massima dei fabbricati	H	v. disegno	Mq monetizzabili	700,00 mq
Numero di piani fuori terra massimo	n	v. disegno	Superficie lorda massima per altri usi	20%
			Usi vietati	U2, U3, U4/2, U4/3, U4/4, U4/5

Indirizzi attuativi

Allargamento della sezione stradale (tipo A) di Via Strada Bassa e realizzazione di parcheggio su tutto il fronte.

Prescrizioni attuative

2/3 della superficie dell'area scoperta deve essere sistemata a verde piantumato.

Le aree a parcheggio sono da realizzarsi nelle quantità e nella localizzazione indicate nella presente scheda.

Realizzazione di una fascia di mitigazione visiva e ambientale lungo i confini est e sud di ampiezza minima 15 m..

E' fatto obbligo di verificare il carico, in Abitanti Equivalenti, dovuto alla realizzazione dell'intervento sul depuratore di Linarolo.

Ai fini dell'attuazione del comparto si prescrivono interventi compensativi e di rinaturalizzazione, da concordare con l'Amministrazione Comunale, all'interno dell'elemento di primo livello della rete ecologica indicata nella D.G.R. n. VIII/8515 del 26.11.2008, volti a mitigarne la frammentazione .