

Ambiti di Trasformazione per attività

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

PER ATTIVITA' DA 1 A 4

<i>Ripartizione funzionale</i>	● Se = 90% ST ● Vp = 10% ST (o comunque nella misura prevista dalla LR 1/2001)
<i>Mix funzionale</i>	● Funzioni produttive e manifatturiere = min. 50% SUL ● Funzioni terziarie e funzioni commerciali con Carico urbanistico Basso (Cu B), ovvero gli esercizi di vicinato, i pubblici esercizi (con esclusione dei locali per il tempo libero), il terziario diffuso (uffici e studi professionali, servizi alla persona, servizi per l'industria, la ricerca e il terziario) e l'artigianato di servizio alla famiglia = min. 10% SUL ● Quota flessibile = 40% SUL
<i>Indice e parametri</i>	● IC = 60% ● IP = 20% ● H max = 12 m ● Da = 1 albero/200 m² ST ● Dar = 1 arbusto/ 300 m² ST SF da collocarsi preferibilmente sui confini e in particolar modo verso le zone agricole
<i>Destinazioni d'uso escluse</i>	● Funzioni residenziali, esclusa la residenza del titolare dell'azienda e/o del custode, per una SUL massima non superiore a 250 m² per ogni azienda. ● Funzioni terziarie limitatamente alle categorie di attrezzature culturali e sedi istituzionali e rappresentative, attrezzature socio-sanitarie e complessi direzionali. ● Funzioni commerciali con Carico urbanistico Medio (Cu M), ovvero medie strutture di vendita.