

## 8.1.6 SCHEDA AMBITO: ATR-PL 11

### 1 Località ed identificazione

L'ambito si trova a sud di Vigonzone, in una traversa di via Lombardia.

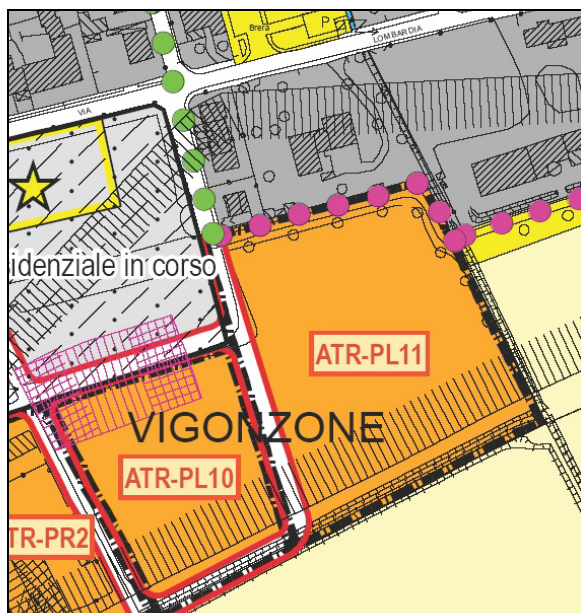


Figura 13. ATR-PL 11. Stralcio della "Carta delle previsioni di piano"



Figura 14. ATR-PL 11. Foto aerea

### 2 Previsioni del PRG vigente

L'ambito era già previsto come piano attuativo residenziale nel PRG vigente.

### 3 Obiettivi

L'obiettivo del PGT è l'edificazione del comparto a destinazione residenziale, con dotazione di adeguati spazi di verde attrezzato e parcheggio.

### 4 Stato di fatto e valore agricolo del suolo

Per la determinazione del valore agricolo del suolo, si fa riferimento alla DGR 8059 del 19 settembre 2008 ("Criteri per la definizione degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico nei PTCP") e alla DGR 8757 del 22 dicembre 2008 ("Linee guida per la maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di interventi estensivi delle superfici forestali").

Il valore agricolo del suolo è determinato sovrapponendo i dati relativi alla vocazione agricola e all'uso reale.

I terreni in oggetto hanno vocazione agricola alta (classe 2, punteggio 95).

L'area è attualmente destinata a seminativo.

Il valore agricolo del suolo è ALTO. È prevista una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione ai sensi dell'articolo 43, comma 2-bis della LR 12/2005, che sarà stabilita dall'amministrazione comunale in fase di approvazione del piano. La maggiorazione deve essere compresa tra l'1,5% e il 5% del costo di costruzione.

## 5 Indicazioni della Rete Ecologica Regionale (RER)

L'ambito in oggetto non rientra in "elementi" della Rete Ecologica Regionale (RER) di cui alla DGR n. 10962/2009.

## 6 Indicazioni dello Studio Geologico

L'ambito ricade in classe 2 di fattibilità geologica.

**Classe 2: "Fattibilità con modeste limitazioni".** La classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate modeste limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso dei terreni e nelle quali dovrà essere applicato sempre ed in qualsiasi caso il DM 1988 ("Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione e il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione") e la successiva Circolare Ministeriale 30483 del 24 settembre 1988 ("Istruzioni riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione e il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione").

Sono la quasi totalità dei terreni del territorio comunale di Torrevicchia Pia e per i quali sono state individuate lievi limitazioni al cambio di destinazione d'uso, quale la presenza della falda freatica mediamente profonda, con conseguente necessità di dover impermeabilizzare le strutture sotterranee quali box e scantinati in genere e dover ricorrere a sistemi di aggettamento delle acque freatiche per eseguire scavi. Inoltre bisogna considerare che con l'edificazione non si devono creare vie preferenziali di percolazione di sostanze inquinanti nella falda.

Per maggiori dettagli, si rimanda allo Studio Geologico, redatto dal dott. geol. Felice Sacchi e aggiornato alla più recente normativa antisismica.

## 7 Indicazioni del PTCP

L'ambito ricade in "areali di rischio archeologico" individuati dalla Tavola 3.3 del PTCP, e disciplinati dall'art. 32, commi 53-55 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

Prima di dare inizio all'esecuzione dei lavori di scavo, pertanto, i soggetti attuatori degli interventi dovranno ottenere il nulla osta della competente Soprintendenza Archeologica, che dovrà essere avvisata in caso di ritrovamento di reperti.

L'ambito ricade nelle "aree di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi" individuate dalle Tavole 3.1 e 3.2 del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, e disciplinate dall'art. 33, commi 32-34 delle Norme Tecniche di Attuazione del PTCP.

Il consumo di suolo sarà compensato dagli interventi di incremento della naturalità che saranno messi in atto dal Comune attraverso i proventi derivanti dalla maggiorazione del contributo di costruzione dovuto per la sottrazione di terreni agricoli nello stato di fatto. Tali interventi saranno da realizzare preferibilmente negli ambiti della Rete Ecologica Comunale (REC) individuati dal PGT.

## 8 Indicazioni del SIBA (Sistema Informativo Beni Ambientali)

L'ambito in oggetto non è soggetto ai vincoli paesaggistici di cui al D.Lgs. n. 42/2004 ("Codice dei beni culturali e del paesaggio").

## 9 Indicazioni del Piano di Zonizzazione Acustica

L'ambito in oggetto rientra in classe acustica 3 ("aree di tipo misto"). La previsione del PGT è conforme al PZA.

Per maggiori dettagli si invita alla consultazione del Piano di Zonizzazione Acustica, redatto nel 2011 dallo Studio Lardera e Associati.

## 10 Allevamenti di bestiame

Non sono presenti allevamenti di bestiame in prossimità dell'ambito in oggetto.

## 11 Mitigazione percettiva della frangia urbana

Nel presente ambito l'edificazione dovrà essere prevista a ridosso delle costruzioni già esistenti prevedendo criteri di mitigazione e di compensazione atti a favorire l'inserimento degli interventi nel contesto ambientale di riferimento, promuovendo in fase esecutiva lo sviluppo di tipologie edilizie e di tecnologie coerenti con il contesto di riferimento.

## 5.1 Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di lottizzazione (ATR-PL)

### 1 Ambiti ATR-PL: identificazione

Nella "Carta delle previsioni di piano", gli ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di lottizzazione sono identificati con la sigla ATR-PL.

### 2 Ambiti ATR-PL: destinazioni d'uso

Per gli ambiti ATR-PL è prevista una destinazione d'uso degli edifici prevalentemente residenziale.

Sono tuttavia ammesse anche tutte le destinazioni d'uso considerate compatibili con il contesto urbano in cui gli ambiti di trasformazione sono inseriti.

Le destinazioni d'uso principali degli edifici e le destinazioni non ammesse sono riportate nella seguente tabella.

| USI DEL TERRITORIO      | ARTICOLAZIONE |                               | AMMESSI | NON AMMESSI |
|-------------------------|---------------|-------------------------------|---------|-------------|
| RESIDENZIALI            | R1            | Abitazioni                    |         |             |
| COMMERCIALI             | V             | Esercizi di vicinato < 150 mq |         |             |
|                         | MS1-CC1       | Medie strutture < 600 mq      |         |             |
|                         | MS2-CC2       | Medie strutture < 1.500 mq    |         |             |
|                         | GS            | Grandi strutture > 1.500 mq   |         |             |
| DIREZIONALI             | D1            | Uffici                        |         |             |
|                         | D2            | Commercio all'ingrosso        |         |             |
|                         | D3            | Attività private sociali      |         |             |
| RICETTIVE               | RI1           | Attrezzature ricettive        |         |             |
|                         | RI2           | Pubblici esercizi             |         |             |
|                         | RI3           | Svago e spettacolo            |         |             |
| ARTIGIANALI DI SERVIZIO | AS            | Artigianato di servizio       |         |             |
| PRODUTTIVE              | AP1           | Attività produttive           |         |             |
|                         | AP2           | Depositi a cielo aperto       |         |             |
| STAZIONI DI SERVIZIO    | SS            | Stazioni di servizio          |         |             |
| AGRICOLE                | A1            | Abitazioni agricole           |         |             |
|                         | A2            | Infrastrutture agricole       |         |             |
|                         | A3            | Allevamenti                   |         |             |
|                         | A4            | Coltivazioni                  |         |             |
| ESTRATTIVE              | AE            | Attività di cava              |         |             |

### 3 Ambiti ATR-PL: precisazioni sulla disciplina del commercio

Si precisa che, negli ambiti di trasformazione ATR-PL, gli esercizi commerciali di media distribuzione di vendita (categorie MS1-CC1 e MS2-CC2) sono consentiti limitatamente al solo settore ALIMENTARE, con i limiti di numero indicati nelle Norme Tecniche di Attuazione e nel Fascicolo "Il sistema commerciale" del Documento di Piano, ai quali si rimanda.

#### 4 Ambiti ATR-PL: altezza massima e numero dei piani fuori terra

Il numero di piani fuori terra e le sezioni ammesse per gli edifici sono le seguenti, riferite agli schemi riportati in un capitolo precedente.

**È ammessa un'altezza massima degli edifici di 9,50 m, con un numero massimo di 3 piani fuori terra. Fa eccezione l'ambito di trasformazione ATR-PL 15 (Zibido al Lambro, via della Pace), per il quale, in virtù della vicinanza al fiume Lambro Meridionale, è ammessa un'altezza massima degli edifici di 7,50 m, con un numero massimo di 2 piani fuori terra.**

#### 5 Ambiti ATR-PL: tipologie edilizie

**Edifici principali.** Facendo riferimento agli schemi riportati in allegato, sono consentite le seguenti tipologie.

| TIPOLOGIA |                    | AMMESSA | NON AMMESSA |
|-----------|--------------------|---------|-------------|
| A         | Villette singole   |         |             |
| B         | Villette binate    |         |             |
| C         | Villette triple    |         |             |
| D         | Villette a schiera |         |             |
| E         | Palazzine          |         |             |

**Box ed accessori.** Sulla base della loro collocazione nell'area di pertinenza e della posizione rispetto all'edificio principale, sono consentiti i seguenti casi.

| COLLOCAZIONE BOX |               | AMMESSA | NON AMMESSA |
|------------------|---------------|---------|-------------|
| b1               | box esterno   |         |             |
| b2               | box interrato |         |             |
| b3               | seminterrato  |         |             |

#### 6 Ambiti ATR-PL: distanze e indici di sostenibilità insediativa

|     |                                   |   |                                                                                                                                                                                              |
|-----|-----------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dc  | Distanza dai confini              | = | distanza dei nuovi edifici dai confini dell'ambito di trasformazione: metà dell'altezza dell'edificio con un minimo di 5,00 m                                                                |
| Ds  | Distanza dalle strade             | = | distanza dei nuovi edifici dalle strade esterne all'ambito di trasformazione: secondo gli allineamenti esistenti lungo le strade o, nel caso di inesistenza di edifici vicini, minimo 5,00 m |
| Df  | Distanza fra pareti finestrate    | = | distanza dei nuovi edifici dagli edifici esistenti all'esterno dell'ambito di trasformazione: altezza dell'edificio più alto con un minimo di 10,00 m                                        |
| SPp | Superficie a parcheggio privato   | = | 1,00 mq ogni 10 mc di volume                                                                                                                                                                 |
| Ro  | Rapporto di occupazione del suolo | = | 70%                                                                                                                                                                                          |
| Af  | Verde ecologico privato           | = | 30%                                                                                                                                                                                          |

Il rapporto di copertura Rc e le distanze interne Ds, Dc e Df saranno fissati dallo strumento urbanistico esecutivo.

## **7 Ambiti ATR-PL: capacità edificatoria**

La capacità edificatoria degli ambiti ATR-PL è riportata nella Tabella 1, in cui sono definiti i seguenti indici di edificabilità territoriale.

### **Indice di edificabilità territoriale minimo $It_{min}$**

L'indice di edificabilità territoriale minimo  $It_{min}$  è l'indice di base attribuito a ciascun ambito di trasformazione residenziale ATR-PL. Tale indice può essere incrementato, entro limiti stabiliti, attraverso l'applicazione di incentivi edificatori legati all'edilizia residenziale sociale.

### **Indice di edificabilità territoriale aggiuntivo $It_{agg}$**

A ciascun ambito di trasformazione residenziale ATR-PL viene attribuito un indice di edificabilità territoriale aggiuntivo  $It_{agg}$ , a condizione che il volume derivante da tale indice sia destinato ad alloggi di edilizia residenziale sociale.

L'indice aggiuntivo  $It_{agg}$  può raggiungere il valore massimo di 0,05 mc/mq.

### **Indice di edificabilità territoriale bonus $It_{bon}$**

In caso di utilizzo, totale o parziale, dell'indice di edificabilità aggiuntivo  $It_{agg}$ , il Documento di Piano attribuisce agli ambiti di trasformazione ATR-PL un indice bonus  $It_{bon}$ . Il volume derivante da tale indice, in aggiunta a quello derivante dall'indice minimo  $It_{min}$ , potrà essere destinato ad edilizia privata. L'indice bonus  $It_{bon}$  concesso è direttamente proporzionale all'indice aggiuntivo  $It_{agg}$ , secondo la relazione:

$$It_{bon} = 1,00 \times It_{agg}$$

L'indice bonus  $It_{bon}$  può pertanto raggiungere il valore massimo di 0,05 mc/mq.

### **Indice di edificabilità territoriale totale $It_{tot}$**

Corrisponde all'indice di edificabilità territoriale massimo ammesso negli ambiti di trasformazione ATR-PL, che può essere raggiunto in caso di completo sfruttamento dell'indice di edificabilità territoriale aggiuntivo  $It_{agg}$  e dell'indice di bonus  $It_{bon}$ . È dato da:

$$It_{tot} = It_{min} + It_{agg} + It_{bon}$$

## 8 Ambiti ATR-PL: aree per servizi pubblici

La Tabella 2 precisa le aree per servizi pubblici in ciascun ambito di trasformazione residenziale soggetto a piano di lottizzazione (ATR-PL). Il calcolo delle aree per servizi è stato effettuato ipotizzando:

- che sia sfruttata l'intera capacità edificatoria degli ambiti di trasformazione (compresi gli incentivi);
- che tutto il volume edificabile sia destinato a residenza.

Si precisa che le tabelle di calcolo successive hanno solo valore di dimostrazione urbanistica e formale per la verifica delle effettive potenzialità (edificazione privata e superficie dei servizi).

Di conseguenza la quantità complessiva delle aree per servizi, quella da cedere e quella da monetizzare saranno calcolate sulla base delle dimensioni (volume o SLP, a seconda della destinazione d'uso) degli edifici previsti dai vari piani attuativi e non dai valori massimi riportati dalle tabelle successive, che sono state dimensionate utilizzando l'incentivo nella sua massima possibilità.

Nel caso in cui, all'interno di un ambito di trasformazione ATR-PL, siano realizzati edifici con destinazione diversa da quella residenziale, nel rispetto delle destinazioni d'uso ammesse indicate al punto 2, le aree per servizi pubblici dovranno essere calcolate secondo i parametri relativi alle diverse destinazioni, che sono i seguenti.

### Aree per servizi pubblici negli ambiti ATR-PL: destinazione residenziale

Dotazione complessiva: 36,00 mq/ab.

Cessione minima: 18,00 mq/ab, da distribuire in aree a parcheggio ed aree a verde attrezzato, a seconda delle esigenze del caso.

Monetizzazione massima: 18,00 mq/ab.

Il calcolo degli abitanti è effettuato attribuendo a ciascun abitante 100 metri cubi di volume residenziale di progetto.

### Aree per servizi pubblici negli ambiti ATR-PL: destinazione artigianale/produttiva

Dotazione complessiva: 20% della SLP produttiva di progetto.

Cessione minima: 10% della SLP produttiva di progetto, da distribuire in aree a parcheggio ed aree a verde attrezzato, a seconda delle esigenze del caso.

Monetizzazione massima: 10% della SLP produttiva di progetto.

### Aree per servizi pubblici negli ambiti ATR-PL: destinazione commerciale, direzionale e terziaria

Dotazione complessiva: 100% della SLP di progetto.

Cessione minima: 50% della SLP di progetto, interamente destinata a parcheggio.

Monetizzazione massima: 50% della SLP di progetto.

Per alcuni ambiti di trasformazione ATR-PL, la "Carta delle previsioni di piano" del DdP e la "Carta dei servizi" del PdS individuano graficamente le aree per servizi pubblici che dovranno essere cedute gratuitamente al Comune.

La destinazione specifica di tali aree è indicata nella "Carta dei servizi" del PdS.

Per tali ambiti di trasformazione, la dotazione di aree per servizi pubblici dovrà essere pari al maggior valore tra l'area per servizi individuata graficamente nelle tavole del PGT e l'area per servizi calcolata in forma parametrica, secondo i parametri relativi alle diverse destinazioni sopra indicati.

| Sigla ambito     | Località                | Indirizzo                           | Superficie<br>territoriale | Indice di edificabilità territoriale |                     |                                         |                     | Volume          |                   |                                    |                 | Abitanti     |              |
|------------------|-------------------------|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|---------------------|-----------------|-------------------|------------------------------------|-----------------|--------------|--------------|
|                  |                         |                                     | totale                     | minimo                               | aggiuntivo<br>(1)   | bonus<br>(2)                            | totale              | minimo          | aggiuntivo<br>(1) | bonus<br>(2)                       | totale          | m³/abit 100  |              |
|                  |                         |                                     | St<br><br>m²               | It_min<br><br>m³/m²                  | It_agg<br><br>m³/m² | It_bon<br><br>1,00 x<br>It_agg<br>m³/m² | It_tot<br><br>m³/m² | V_min<br><br>m³ | V_agg<br><br>m³   | V_bon<br><br>1,00 x<br>V_agg<br>m³ | V_tot<br><br>m³ | min<br><br>n | max<br><br>n |
| <b>ATR-PL 1</b>  | <b>Torrevecchia Pia</b> | <b>Ex Strada Statale<br/>n. 412</b> | 4.216                      | 0,70                                 | 0,05                | 0,05                                    | 0,80                | 2.951           | 211               | 211                                | 3.373           | 30           | 34           |
| <b>ATR-PL 2</b>  | <b>Torrevecchia Pia</b> | <b>Via Aldo Moro</b>                | 5.960                      | 0,70                                 | 0,05                | 0,05                                    | 0,80                | 4.172           | 298               | 298                                | 4.768           | 42           | 48           |
| <b>ATR-PL 7</b>  | <b>Vigonzone</b>        | <b>Via Ricetto</b>                  | 3.859                      | 0,70                                 | 0,05                | 0,05                                    | 0,80                | 2.701           | 193               | 193                                | 3.087           | 27           | 31           |
| <b>ATR-PL 8</b>  | <b>Vigonzone</b>        | <b>Via Lombardia</b>                | 6.058                      | 0,70                                 | 0,05                | 0,05                                    | 0,80                | 4.241           | 303               | 303                                | 4.846           | 42           | 48           |
| <b>ATR-PL 10</b> | <b>Vigonzone</b>        | <b>Via Lombardia</b>                | 7.516                      | 0,70                                 | 0,05                | 0,05                                    | 0,80                | 5.261           | 376               | 376                                | 6.013           | 53           | 60           |
| <b>ATR-PL 11</b> | <b>Vigonzone</b>        | <b>Via Lombardia</b>                | 14.552                     | 0,70                                 | 0,05                | 0,05                                    | 0,80                | 10.186          | 728               | 728                                | 11.642          | 102          | 116          |
| <b>ATR-PL 12</b> | <b>Vigonzone</b>        | <b>Via Lombardia</b>                | 7.087                      | 0,70                                 | 0,05                | 0,05                                    | 0,80                | 4.961           | 354               | 354                                | 5.670           | 50           | 57           |
| <b>ATR-PL 13</b> | <b>Zibido al Lambro</b> | <b>Via Pasqualetta</b>              | 5.335                      | 0,70                                 | 0,05                | 0,05                                    | 0,80                | 3.735           | 267               | 267                                | 4.268           | 37           | 43           |
| <b>ATR-PL 14</b> | <b>Zibido al Lambro</b> | <b>Via Redondi</b>                  | 9.244                      | 0,70                                 | 0,05                | 0,05                                    | 0,80                | 6.471           | 462               | 462                                | 7.395           | 65           | 74           |
| <b>ATR-PL 15</b> | <b>Zibido al Lambro</b> | <b>Via della Pace</b>               | 3.018                      | 0,70                                 | 0,05                | 0,05                                    | 0,80                | 2.113           | 151               | 151                                | 2.414           | 21           | 24           |
| <b>ATR-PL 16</b> | <b>Zibido al Lambro</b> | <b>Via della Pace</b>               | 6.278                      | 0,70                                 | 0,05                | 0,05                                    | 0,80                | 4.395           | 314               | 314                                | 5.022           | 44           | 50           |
| <b>ATR-PL 17</b> | <b>Cascina Bianca</b>   | <b>Via Cascina Bianca</b>           | 16.154                     | 0,70                                 | 0,05                | 0,05                                    | 0,80                | 11.308          | 808               | 808                                | 12.923          | 113          | 129          |
| <b>ATR-PL 18</b> | <b>Torrevecchia Pia</b> | <b>Via Padre Pio</b>                | 3.558                      | 0,70                                 | 0,05                | 0,05                                    | 0,80                | 2.491           | 178               | 178                                | 2.846           | 25           | 28           |
| <b>TOTALE</b>    |                         |                                     | <b>92.835</b>              | <b>0,70</b>                          | <b>0,05</b>         | <b>0,05</b>                             | <b>0,80</b>         | <b>64.985</b>   | <b>4.642</b>      | <b>4.642</b>                       | <b>74.268</b>   | <b>650</b>   | <b>743</b>   |

(1) Indice e volume aggiuntivi per edilizia residenziale sociale (LR n. 12/2005, art. 11, comma 5)

(2) Bonus concesso in misura proporzionale all'utilizzo dell'indice aggiuntivo It\_agg per edilizia residenziale sociale, secondo la relazione It\_bon=1,00 x It\_agg

Tabella 1. Capacità edificatoria degli ambiti ATR-PL

| Sigla ambito | Località         | Abitanti massimi | Dotazione parametrica di riferimento |        |                 |        |                        |        | Aree per servizi da cedere individuate graficamente nelle Tavole di PGT | Dotazione di aree per servizi prevista dal PGT |       |                 |       |                        |       |
|--------------|------------------|------------------|--------------------------------------|--------|-----------------|--------|------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------|-----------------|-------|------------------------|-------|
|              |                  |                  | Totale                               |        | Cessione minima |        | Monetizzazione massima |        |                                                                         | Totale                                         |       | Cessione minima |       | Monetizzazione massima |       |
|              |                  |                  | n                                    | mq/ab  | mq              | mq/ab  | mq                     | mq/ab  |                                                                         | mq                                             | mq    | mq              | mq/ab | mq                     | mq/ab |
| ATR-PL 1     | Torrevecchia Pia | 34               | 36,00                                | 1.214  | 18,00           | 607    | 18,00                  | 607    | 0                                                                       | 1.214                                          | 36,00 | 607             | 18,00 | 607                    | 18,00 |
| ATR-PL 2     | Torrevecchia Pia | 48               | 36,00                                | 1.716  | 18,00           | 858    | 18,00                  | 858    | 1.150                                                                   | 1.716                                          | 36,00 | 1.150           | 24,12 | 566                    | 11,88 |
| ATR-PL 7     | Vigonzone        | 31               | 36,00                                | 1.111  | 18,00           | 556    | 18,00                  | 556    | 0                                                                       | 1.111                                          | 36,00 | 556             | 18,00 | 556                    | 18,00 |
| ATR-PL 8     | Vigonzone        | 48               | 36,00                                | 1.745  | 18,00           | 872    | 18,00                  | 872    | 0                                                                       | 1.745                                          | 36,00 | 872             | 18,00 | 872                    | 18,00 |
| ATR-PL 10    | Vigonzone        | 60               | 36,00                                | 2.165  | 18,00           | 1.082  | 18,00                  | 1.082  | 0                                                                       | 2.165                                          | 36,00 | 1.082           | 18,00 | 1.082                  | 18,00 |
| ATR-PL 11    | Vigonzone        | 116              | 36,00                                | 4.191  | 18,00           | 2.095  | 18,00                  | 2.095  | 0                                                                       | 4.191                                          | 36,00 | 2.095           | 18,00 | 2.095                  | 18,00 |
| ATR-PL 12    | Vigonzone        | 57               | 36,00                                | 2.041  | 18,00           | 1.021  | 18,00                  | 1.021  | 1.575                                                                   | 2.041                                          | 36,00 | 1.575           | 27,78 | 466                    | 8,22  |
| ATR-PL 13    | Zibido al Lambro | 43               | 36,00                                | 1.536  | 18,00           | 768    | 18,00                  | 768    | 0                                                                       | 1.536                                          | 36,00 | 768             | 18,00 | 768                    | 18,00 |
| ATR-PL 14    | Zibido al Lambro | 74               | 36,00                                | 2.662  | 18,00           | 1.331  | 18,00                  | 1.331  | 0                                                                       | 2.662                                          | 36,00 | 1.331           | 18,00 | 1.331                  | 18,00 |
| ATR-PL 15    | Zibido al Lambro | 24               | 36,00                                | 869    | 18,00           | 435    | 18,00                  | 435    | 0                                                                       | 869                                            | 36,00 | 435             | 18,00 | 435                    | 18,00 |
| ATR-PL 16    | Zibido al Lambro | 50               | 36,00                                | 1.808  | 18,00           | 904    | 18,00                  | 904    | 1.570                                                                   | 1.808                                          | 36,00 | 1.570           | 31,26 | 238                    | 4,74  |
| ATR-PL 17    | Cascina Bianca   | 129              | 36,00                                | 4.652  | 18,00           | 2.326  | 18,00                  | 2.326  | 4.940                                                                   | 4.940                                          | 38,23 | 4.940           | 38,23 | 0                      | 0,00  |
| ATR-PL 18    | Torrevecchia Pia | 28               | 36,00                                | 1.025  | 18,00           | 512    | 18,00                  | 512    | 0                                                                       | 1.025                                          | 36,00 | 512             | 18,00 | 512                    | 18,00 |
| TOTALE       |                  | 743              | 36,00                                | 26.736 | 18,00           | 13.368 | 18,00                  | 13.368 | 9.235                                                                   | 27.024                                         | 36,39 | 17.494          | 23,56 | 9.530                  | 12,83 |

Tabella 2. Dotazione di aree per servizi negli ambiti ATR-PL