

Ambito di trasformazione per servizi 3 – ATS3

Caratteri

Lotto libero con superficie agricola nello stato di fatto, posto lungo la SP 130 Riviera nella frazione di Massaua. .
È altresì posto ai confini dei siti di Natura 2000, del Parco Naturale e in posizione strategica rispetto al disegno del Corridoio primario della Rete ecologica provinciale definita dal PTCP vigente.

Obiettivi

Mettere in sicurezza la domanda di sosta dei residenti e dei fruitori degli esercizi commerciali posti lungo la SP 130 nella frazione di Massaua.

Modalità di attuazione

Intervento diretto se pubblico, con Permesso di costruire convenzionato (articolo 16 delle presenti norme) di carattere pubblico se di iniziativa privata, ai sensi dell'art. 9 comma 13 della LR 12/2005 e s.m.i.

Regole funzionali

Usi ammessi: S9, S10

Parametri urbanistici

ST: 1.000 mq

Prescrizioni

1. Elaborazione contestuale di:
 - a. Progetto del verde redatto secondo criteri che assicurino coerenza progettuale, sostenibilità ambientale ed efficacia funzionale e firmato da tecnici abilitati, con competenze tecnico scientifiche idonee alla tipologia di intervento.
2. Interventi di mitigazione:
 - a. costruire adeguate buffer zone, fra l'area adibita a parcheggio e gli spazi aperti agricoli circostanti, che siano ben strutturati, progettati e sottoposti a una manutenzione con criteri di tipo naturalistico;
 - b. configurare l'intervento come progetto di paesaggio, attraverso la realizzazione di un parcheggio alberato e con idonee zone d'ombra
3. Realizzazione del tratto ciclopeditonale lungo la strada provinciale.
4. Formazione di idonei sistemi di attraversamento ciclabile e pedonale al fine di garantire la sicurezza anche in condizioni di scarsa visibilità.