

Ambito di trasformazione per servizi 2 – ATS2

Caratteri

Lotto libero con superficie agricola nello stato di fatto.

L'ambito è collocato nella frazione del Capoluogo, adiacente alle strutture scolastiche esistenti. ed accessibile dalla viabilità e dalla rete dei collegamenti ciclopedonali.

È altresì posto ai confini dei siti di Natura 2000 e del Parco Naturale e in posizione strategica rispetto al disegno della rete ecologica comunale.

Obiettivi

1. Consolidare il ruolo di Polo civico dei servizi del Capoluogo
2. Ampliamento del plesso scolastico esistente

Modalità di attuazione

Intervento diretto se pubblico, con Permesso di costruire convenzionato (articolo 16 delle presenti norme) di carattere pubblico se di iniziativa privata, ai sensi dell'art. 9 comma 13 della LR 12/2005 e s.m.i.

Regole funzionali

Usi ammessi: S4, , S3

Usi regolati: R1 purché non superiore a 100 mq di SL per la residenza del custode

Parametri urbanistici

ST: 4.000 mq

IC: 30%

IPF: 70%

DA: 2 alberi/100 mq

Dar: 2 arbusti/100 mq

Prescrizioni

1. Elaborazione contestuale di:
 - a. Progetto del verde redatto secondo criteri che assicurino coerenza progettuale, sostenibilità ambientale ed efficacia funzionale e firmato da tecnici abilitati, con competenze tecnico scientifiche idonee alla tipologia di intervento.
2. Interventi di mitigazione:
 - a. incremento della qualità ecologica della vegetazione presente lungo i margini, affinché possa svolgere una funzione non solo ornamentale;
 - b. considerata la valenza pubblica e funzionale dell'intervento, il progetto del verde deve coerentemente configurare uno spazio educativo integrato (*outdoor education*).
3. Organizzare l'accesso pedonale da via De Paoli in corrispondenza dell'attuale ingrasso, per evitare interazioni coi i flussi veicolari che transitano in via Pagani.
4. Sui fronti strada e sugli spazi pubblici e compatibilmente alle normative vigenti, sono vietati i muri di cinta e le recinzioni cieche.
5. A garanzia della privacy per gli spazi interni al lotto sono ammesse recinzioni con siepi.
6. Si applicano le misure contenute nel Titolo terzo delle presenti disposizioni normative, compresa la compensazione ecologica preventiva.