

AMBITO DI TRASFORMAZIONE: ATS01***Dati quantitativi della trasformazione***

Attuazione: intervento edilizio diretto

Destinazione: servizi di interesse comune, attività sportive, ricreative (realizzazione campo da calcetto, spogliatoi ed impianti connessi)

Zona prevista dal PRG vigente: SI

Superficie totale: 5260 mq

Indice di utilizzazione territoriale: 0,3 mq/mq per attrezzature sportive e di interesse comune

Rapporto di copertura: 30%

H massima edifici: 7,50 mt.

Altre prescrizioni: nell'ambito degli interventi per la realizzazione delle strutture per le attività sportive e ricreative, dovranno essere realizzate le opportune opere di mitigazione ambientale per l'inserimento dei nuovi volumi nel contesto, che si caratterizza per la vicinanza con l'area ambientale agricola.

Dovranno essere adottate per gli edifici, i criteri e le tecnologie di risparmio energetico e a basso impatto ambientale.

Secondo quanto espresso dall'Amministrazione Provinciale di Pavia in sede di deliberazione di parere di valutazione di compatibilità del PGT con il PTCP, vengono aggiunte le seguenti ulteriori precisazioni:

- vista la classe di fattibilità geologica in cui ricade l'ambito di trasformazione ATS01, nell'atto della progettazione, dovranno essere puntualmente seguite le prescrizioni di cui alle norme geologiche di piano;
- per l'ambito di trasformazione a servizi (ATS01) viene prescritto di prevedere adeguate fasce di mitigazione arboree verso le limitrofe residenze.

Si fa presente che l'ambito di trasformazione ATS01 (ampliamento campo sportivo comunale), risulta localizzato in adiacenza ad un nuovo ambito di completamento a destinazione residenziale e ciò potrebbe comportare problemi alla residenza, in quanto le aree utilizzate per attività sportive e ricreative costituiscono una "sorgente sonora fissa". Viene indicato di subordinare la presentazione della realizzazione degli insediamenti residenziale, alla valutazione previsionale del clima acustico.