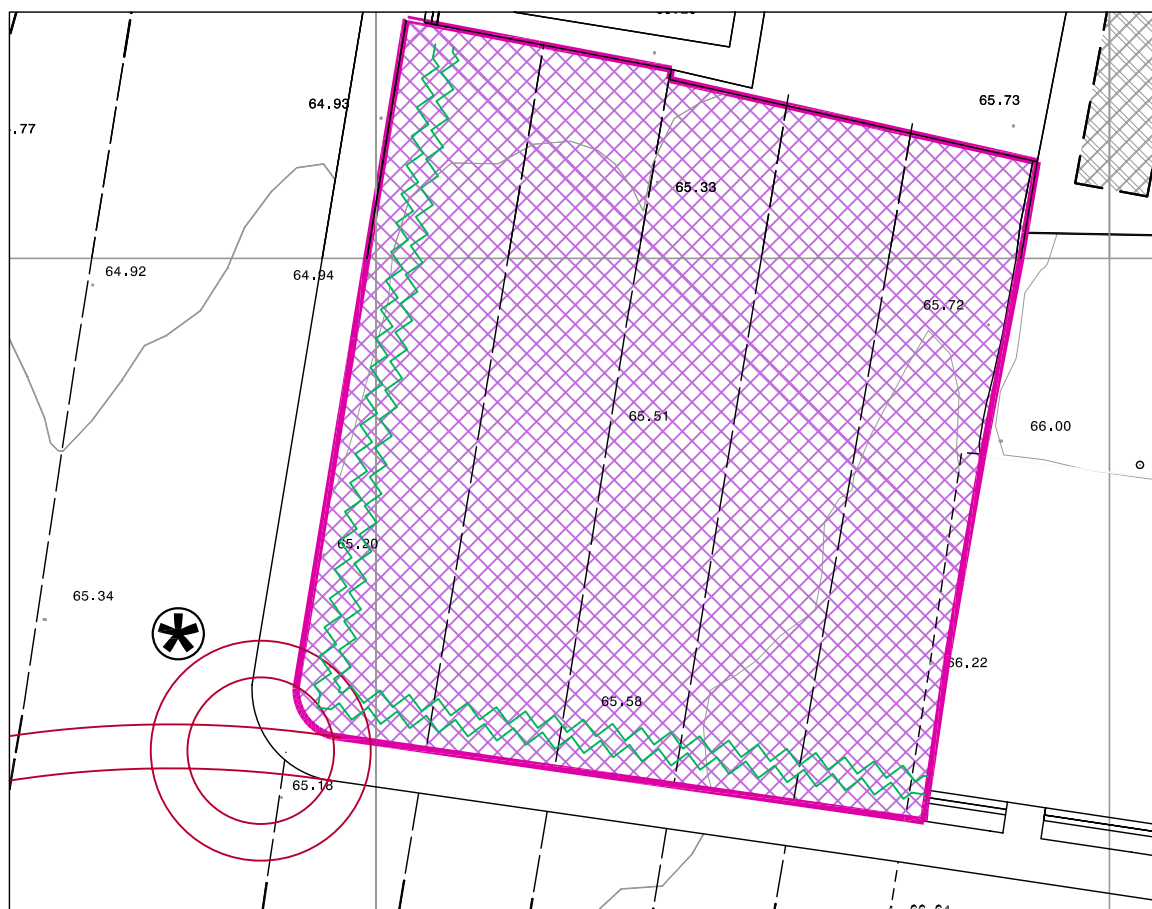


Ambito di trasformazione produttivo n. 2

Completamento del polo artigianale in località Matellotta lungo la gronda nord



scala 1:2.000



Perimetro Ambito di Trasformazione



Prescrizioni particolari



Fascia di mitigazione ambientale

Parametri dimensionali

Estensione territoriale (*)	E	33'200 mq	Abitanti teorici insediabili	nn
Indice di utilizzazione territoriale	ut	0,50 mq / mq	Aree per servizi pubblici	20 % Slp
Superficie lorda di pavimento massima	slp	16'600 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	5 % Slp
Altezza massima dei fabbricati	H	12 m	Superficie lorda massima per altri usi	20 %
Numero di piani fuori terra massimo	n	3	Usi vietati	U1, U2, U7

Prescrizioni attuative

Realizzazione della rotatoria di innesto tra la viabilità del quartiere produttivo ed il tracciato della "gronda nord"
Fasce di mitigazione nei tratti prospicienti il tessuto agricolo.

Indirizzi attuativi

Viabilità principale tipo A

Viabilità secondaria tipo B

(*) L'estensione territoriale può ricomprendere le aree per la viabilità esterne al comparto da realizzarsi a carico del soggetto attuatore