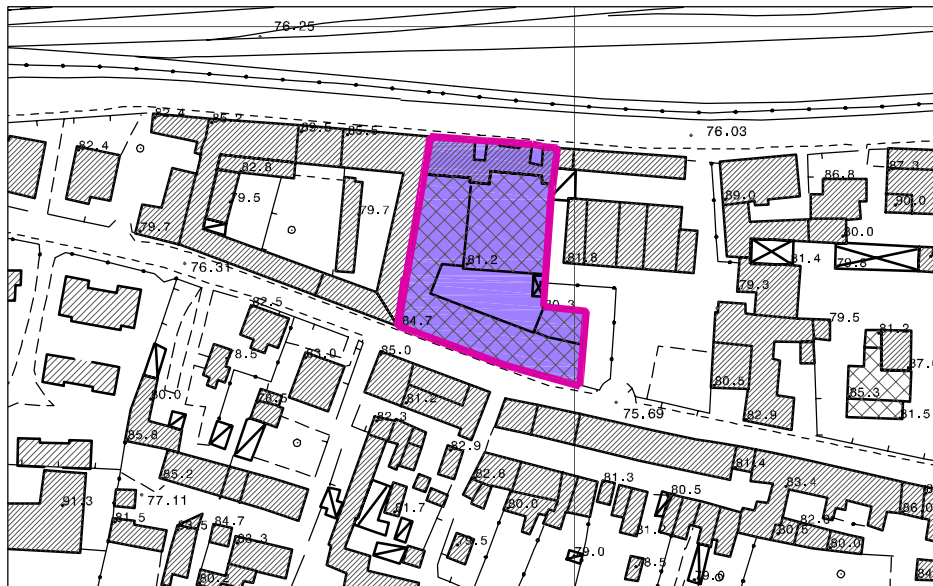


Ambito di riconversione urbana n. 3

Riqualificazione urbanistica di un'area industriale dismessa (cantina sociale storica) - via Nazionale



scala 1:2.000



Perimetro Ambito di Trasformazione

Parametri dimensionali

Estensione territoriale	E	2'350 mq	Abitanti teorici insediabili	da definire in sede di attuazione del PA.
Indice di utilizzazione territoriale	ut	da definire in sede di attuazione del PA.	Aree per servizi pubblici	da definire in sede di attuazione del PA.
Superficie lorda di pavimento massima	slp	da definire in sede di attuazione del PA.	Dotazione minima di servizi da reperire	da definire in sede di attuazione del PA.
Altezza massima dei fabbricati	H	da definire in sede di attuazione del PA.	Superficie lorda massima per altri usi	da definire in sede di attuazione del PA.
Numero di piani fuori terra massimo	n	da definire in sede di attuazione del PA.	Usi vietati	U2, U3

Prescrizioni attuative

Mantenimento del fronte edilizio lungo via Nazionale.

Parcheggi pubblici funzionali all'insediamento con ingresso da via Civardi.

Indirizzi attuativi

Possibile incentivazione del 15 % di incremento della slp a seguito della realizzazione di servizi strategici

Possibile incremento della slp attraverso l'applicazione di principi perequativi.

Viabilità secondaria tipo B