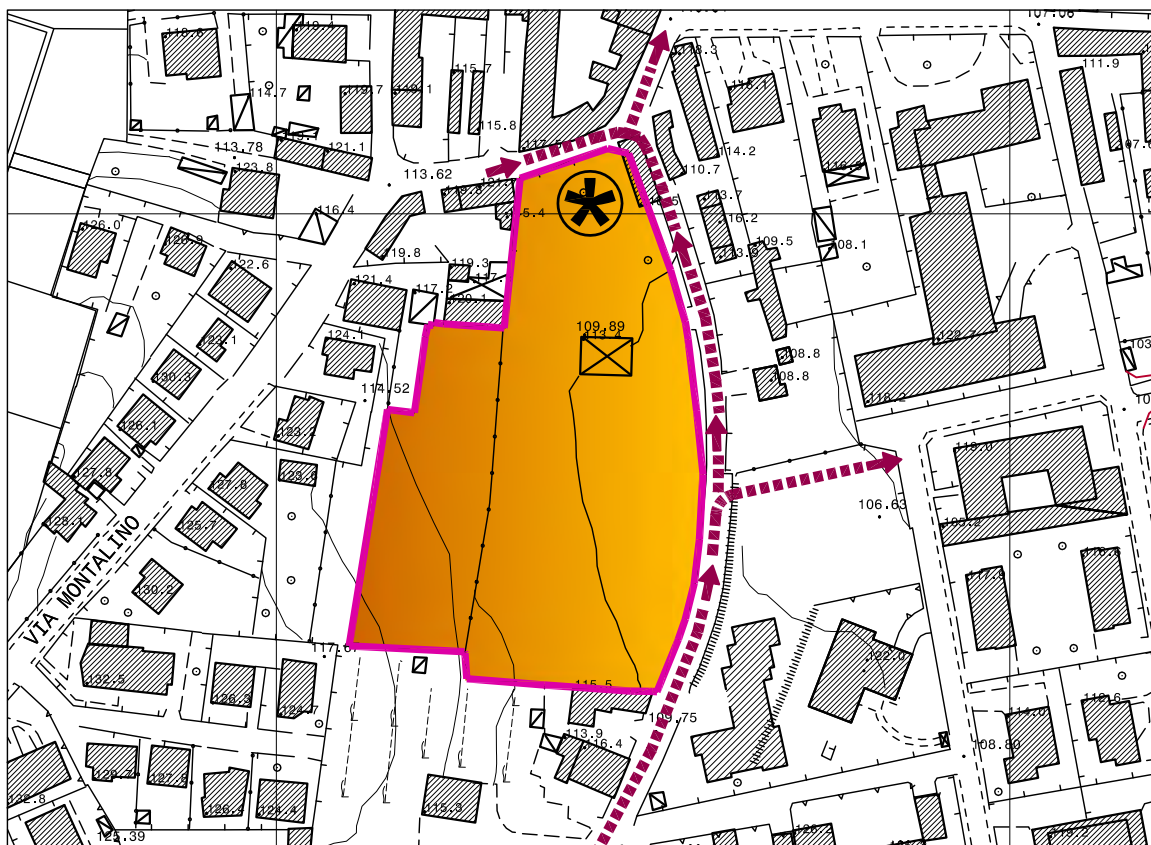
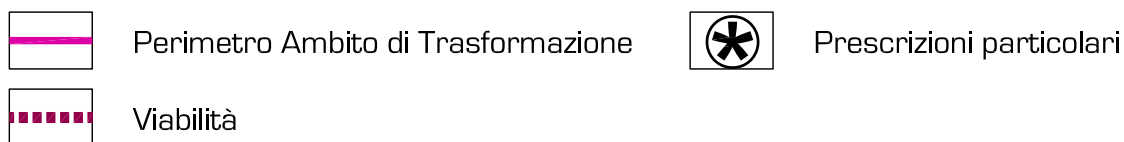


Ambito di trasformazione residenziale n. 4

Completamento del tessuto edificato esistente ad ovest di via Amendola - via Deamicis



scala 1:2.000



Parametri dimensionali

Estensione territoriale	E	9'900 mq	Abitanti teorici insediabili	59 ab
Indice di utilizzazione territoriale	ut	0,30 mq / mq [*]	Aree per servizi pubblici	25 mq / ab
Superficie lorda di pavimento massima	slp	2'970 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	10 mq / ab
Altezza massima dei fabbricati	H	10 m	Superficie lorda massima per uso U5	50 %
Numero di piani fuori terra massimo	n	3	Usi vietati	per altri usi 10 %

Prescrizioni attuative

Ampliamento di via Amendola e di via Deamicis con miglioramento dell'intersezione viaria esistente.

Parcheggio pubblico e verde urbano nei pressi dell'incrocio tra via Amendola e via Deamicis.

Demolizione del fabbricato presente all'intersezione tra via Amendola e via Deamicis.

Opportunità di attivazione di sub-comparto funzionale nel settore meridionale, avente superficie minima pari a 6.500 mq, correlato alla realizzazione di idonea viabilità extra comparto di collegamento con via Morandi, anche a senso unico, con modalità da concordare con l'Ufficio di Polizia Locale.

Opportunità di insediare servizi pubblici scolastici quale implementazione dell'attiguo polo dell'istruzione di via Montebello/via De Amicis

Razionalizzazione del sistema viabilistico di prossimità (via Amendola, via De Amicis, via Morandi)

Indirizzi attuativi

Implementazione della rete viabilistica comunale.

Viabilità secondaria tipo B

[*] Possibilità di incremento dell'indice Ut fino a 0,40 mq / mq attraverso l'applicazione del principio perequativo.