

Ambito di trasformazione residenziale n. 1

Completamento del tessuto edificato esistente lungo via Rocca



scala 1:2.000



Perimetro Ambito di Trasformazione



Prescrizioni particolari



Collegamento pedonale (tracciato indicativo)

Parametri dimensionali

Estensione territoriale	E	11'740 mq	Abitanti teorici insediabili	35 ab
Indice di utilizzazione territoriale	ut	0,15 mq / mq	Aree per servizi pubblici	25 mq / ab
Superficie lorda di pavimento massima	slp	1'761 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	10 mq / ab
Altezza massima dei fabbricati	H	6 m	Superficie lorda massima per altri usi	10 %
Numero di piani fuori terra massimo	n	1 + sottotetto	Usi vietati	U2, U3, U7

Prescrizioni attuative

Implementazione della rete viabilistica di quartiere con due collegamenti su via Rocca (anche parzialmente pedonali).
 Tipologie edilizie coerenti con il contesto circostante (tipologie mono - bifamiliari).
 Miglioramento della visibilità stradale nella curva di via Rocca.

Nella fase esecutiva progettuale dovranno essere verificate attentamente la percettibilità del manufatto progettato da valle e da monte, valutando il grado di interferenza per intrusione ed occlusione. I materiali della copertura devono garantire un armonico inserimento nel contesto

Indirizzi attuativi

Realizzazione di parcheggi pubblici distribuiti lungo la viabilità interna.
 2 / 3 delle superfici scoperte dei lotti devono essere sistemate a giardino piantumato.

Viabilità principale tipo A Viabilità secondaria tipo B

Possibilità di attuazione del comparto in due ambiti funzionali.