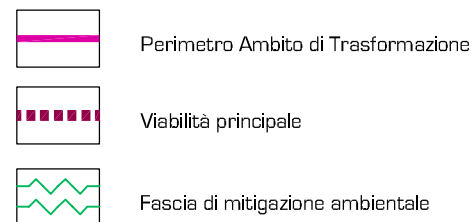
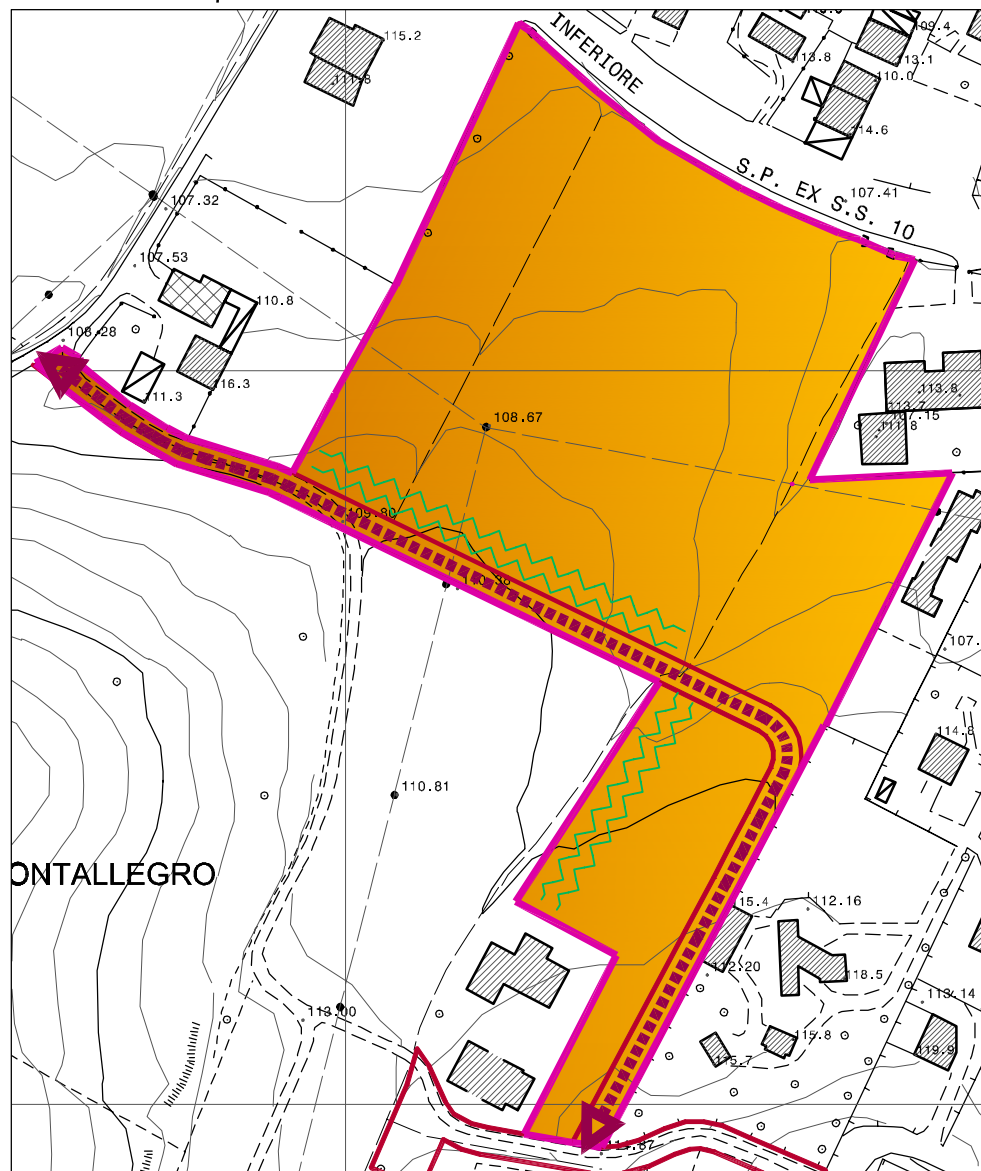


Ambito di trasformazione residenziale n. 7

Completamento del tessuto edificato esistente del nucleo frazionale di Casa Massimini



Parametri dimensionali

Estensione territoriale	E	24'600 mq	Abitanti teorici insediabili	98 ab
Indice di utilizzazione territoriale	ut	0,20 mq / mq (*)	Aree per servizi pubblici	25 mq / ab
Superficie lorda di pavimento massima	slp	4'920 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	10 mq / ab
Altezza massima dei fabbricati	H	8 m	Superficie lorda massima per altri usi	20 %
Numero di piani fuori terra massimo	n	2 + sottotetto	Usi vietati	U2, U3, U7

Prescrizioni attuative

Implementazione della rete viabilistica a servizio del nucleo frazionale.
Fasce di mitigazione ambientale nei confronti del tessuto agricolo.

Indirizzi attuativi

Realizzazione di parcheggi pubblici a servizio dell'insediamento.
Limitazione degli accessi al comparto dalla S.P. ex S.S. 10
Viabilità principale tipo A Viabilità secondaria tipo B
(*) Possibilità di incremento dell'indice Ut fino a 0,30 mq / mq attraverso l'applicazione del principio perequativo.
Possibilità di attuazione del comparto in più ambiti funzionali.