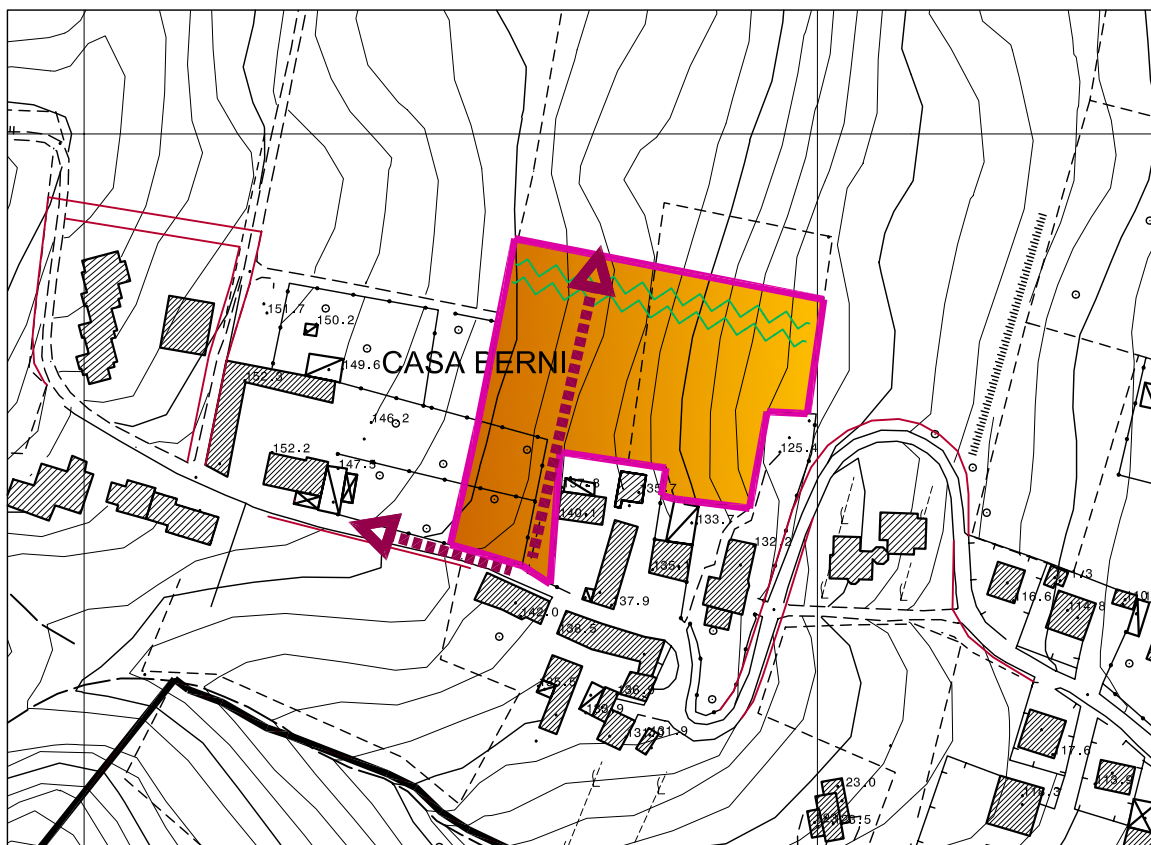


Ambito di trasformazione residenziale n. 8

Completamento del tessuto edificato esistente del nucleo frazionale di Casa Berni



scala 1:2.000



Perimetro Ambito di Trasformazione



Viabilità principale



Fascia di mitigazione ambientale

Parametri dimensionali

Estensione territoriale	E	5'500 mq	Abitanti teorici insediabili	22 ab
Indice di utilizzazione territoriale	ut	0,20 mq / mq	Aree per servizi pubblici	25 mq / ab
Superficie lorda di pavimento massima	slp	1'100 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	10 mq / ab
Altezza massima dei fabbricati	H	6 m	Superficie lorda massima per altri usi	10 %
Numero di piani fuori terra massimo	n	1 + sottotetto	Usi vietati	U2, U3, U7

Prescrizioni attuative

Miglioramento della viabilità complessiva del nucleo frazionale.
Fasce di mitigazione ambientale nei confronti del tessuto agricolo.
Tipologie edilizie coerenti con il contesto circostante (tipologie mono-bifamiliari).
Ampliamento della viabilità esistente nel tratto fronteggiante il comparto.

Indirizzi attuativi

Realizzazione di parcheggi pubblici a servizio dell'insediamento.
Viabilità principale tipo A Viabilità secondaria tipo B
Possibilità di attuazione del comparto in più ambiti funzionali.