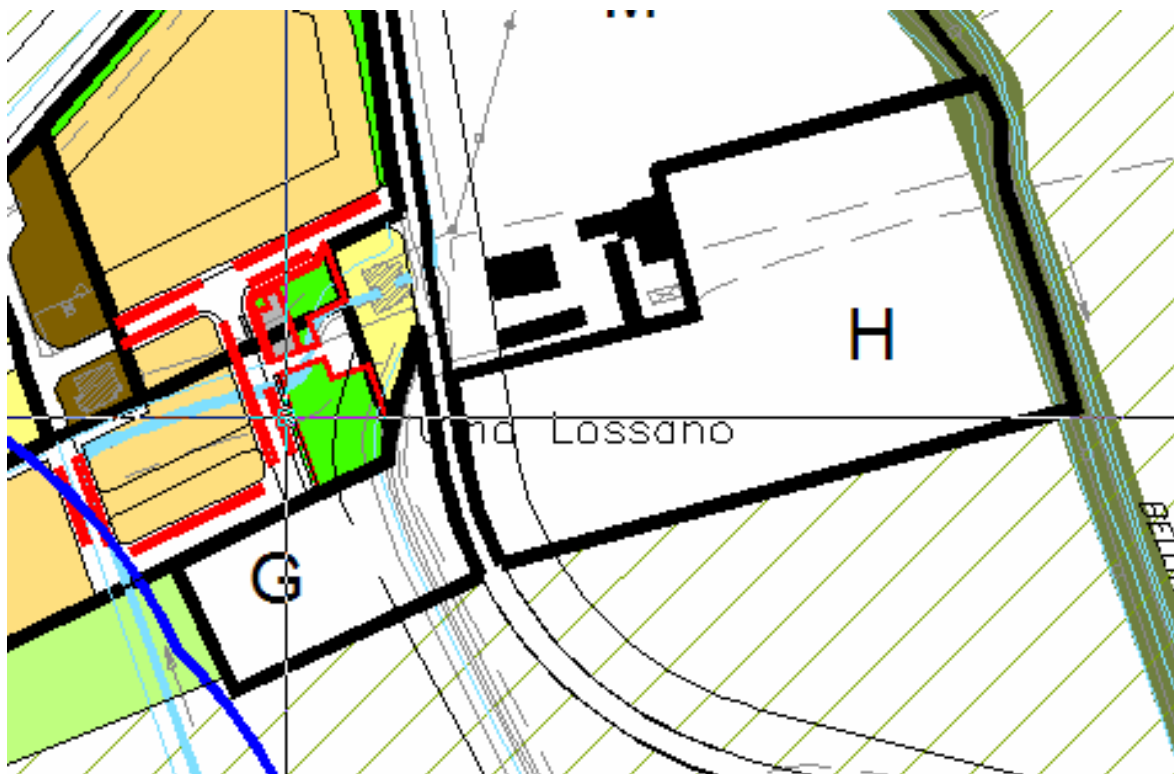


AREA G – Campo a Ovest della Cascina Lossano – Fase 2

AREA	AREA
	mq
G	6.484
Slp	1.081



AREA G – Campo a Ovest della Cascina Lossano – Fase 2

Area soggetta a piano attuativo a destinazione prevalentemente residenziale e funzioni compatibili.

Gli interventi di edificazione dovranno essere subordinati alla riqualificazione dell'area della cascina Lossano. Si prevede una fascia di rispetto verso gli edifici esistenti a verde privato. Inoltre, lungo l'intero perimetro del Piano attuativo è prevista una fascia di mitigazione verso gli ambiti agricoli.

La Convenzione del Piano attuativo dovrà contenere l'impegno alla realizzazione di opere fuori comparto per il miglioramento della percorribilità tra la frazione del comparto e il centro del comune (a titolo esemplificativo, l'allargamento della strada e la realizzazione di una pista ciclo-pedonale).

L'area è soggetta ai seguenti indici:

É possibile conseguire un indice premiale pari a 0,2 mc/mq in caso di realizzazione degli edifici in classe A o, in subordine, nel caso in cui vengano concordate con il comune opere pubbliche da realizzarsi fuori comparto.