

SCHEDA AREA DI RIMARGINATURA PRODUTTIVA

Ambito di rimarginatura produttiva soggetto ad intervento diretto previsto nel PGT2009	
Ubicazione e descrizione dell'area 	Via Voghera – Via Buonarroti Dest. urbanistica attuale: area di rimarginatura produttiva esterna al perimetro urbanizzato comunale. Stato dei luoghi: attualmente agricolo Superficie territoriale totale: mq 1.594,60
Indici e parametri urbanistici ed edilizi	
Indice di edificabilità territoriale massimo	Ut = 0,40 mq/mq
Altezza massima	9,00 m
Rapporto di copertura massimo	<40%
Superficie massima edificabile	637,84 mq
Abitanti teorici insediabili (Quota volume = 150 mc/ab)	--
Descrizione ambito ed effetti di ritorno	
Area localizzata lungo la via Voghera ai margini di un comparto produttivo esistente definite di rimarginatura in quanto utilizzabili per il completamento del contesto territoriale consolidato. Si prevedono interventi di riorganizzazione dell'intero comparto tramite azioni di nuova costruzione. Destinazioni consentite: produttivo/artigianale. Effetti di ritorno: ridisegno e riqualificazione del comparto urbano. <u>Prescrizioni: obbligo di mantenimento della fascia di rispetto del fronte strada e verifica di compatibilità con i parametri relativi allo studio idraulico.</u> <u>NOTE: trattandosi di area di trasformazione su suolo agricolo, l'Amministrazione comunale definirà in base alla L.R. 12/2005 e s.m.i. e alla L.R. 31/2014, la maggiorazione percentuale sul contributo del costo di costruzione.</u>	