

SCHEDA R2 AREA DI RIMARGINATURA

Ambito di rimarginatura soggetto ad intervento diretto previsto nel PGT2009	
Ubicazione e descrizione dell'area 	Via Voghera Dest. urbanistica attuale: area di rimarginatura esterna al perimetro urbanizzato comunale Stato dei luoghi: attualmente agricolo Superficie territoriale totale: mq 2.164,29
Indici e parametri urbanistici ed edilizi	
Indice di edificabilità territoriale massimo	Residenziale: Ifmax=1,20 mc/mq Artigianale/Terziario: Ufmax= 0,4 mq/mq
Altezza massima	In allineamento con l'esistente
Rapporto di copertura massimo	<40%
Volume massimo edificabile	2.597,14 mc
Abitanti teorici insediabili (Quota volume = 150 mc/ab)	17 ab
Descrizione ambito ed effetti di ritorno	
Aree localizzate lungo la via Voghera definite di rimarginatura in quanto utilizzabili per il completamento del contesto territoriale consolidato. Si prevedono interventi di riorganizzazione dell'intero comparto tramite azioni di nuova costruzione. Destinazioni consentite: residenziale, terziario, artigianale. Effetti di ritorno: ridisegno e riqualificazione del comparto urbano. <u>Prescrizioni: obbligo di mantenimento della fascia di rispetto del fronte strada e verifica di compatibilità con i parametri relativi allo studio idraulico.</u> <u>NOTE: trattandosi di area di trasformazione su suolo agricolo, l'Amministrazione comunale definirà in base alla L.R. 12/2005 e s.m.i. e alla L.R. 31/2014, la maggiorazione percentuale sul contributo del costo di costruzione.</u>	