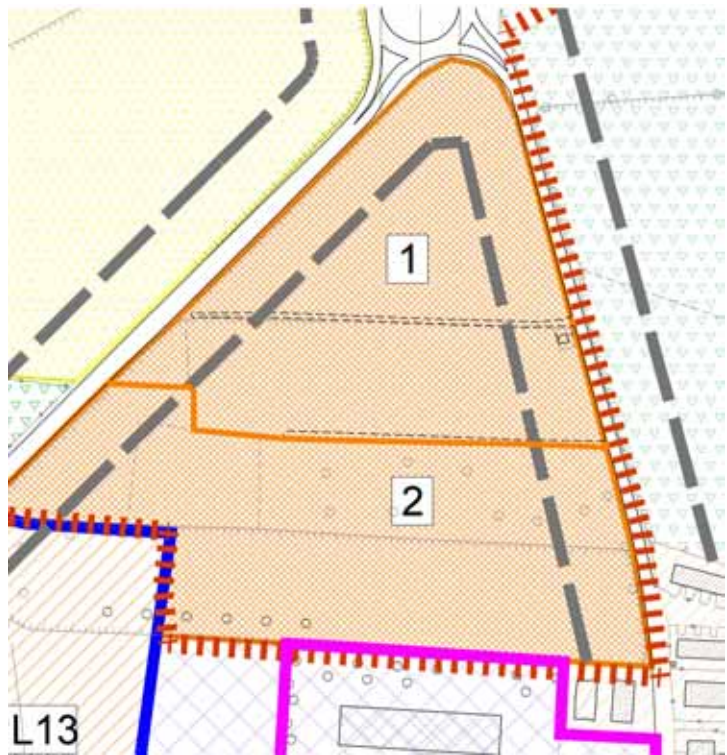


SCHEDA AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE PA1

Ambito di trasformazione residenziale soggetto a piano attuativo previsto nel PGT2009

Ubicazione e descrizione dell'area



Via De Gasperi – Via Vigevano

Dest. urbanistica attuale: area di trasformazione residenziale soggetta a piano attuativo esterna al perimetro urbanizzato comunale

Stato dei luoghi: attualmente agricolo

Superficie territoriale totale: mq 56.962,14 attuabile in due comparti rispettivamente di superficie pari a mq 27.553,86 (1)

Indici e parametri urbanistici ed edilizi

Indice di edificabilità territoriale massimo	It = 0,8 mc/mq
Altezza massima	9,50 m
Rapporto di copertura massimo	<40%
Volume massimo edificabile	22.043,08 mc
Abitanti teorici insediabili (Quota volume = 150 mc/ab)	147 ab

Descrizione ambito ed effetti di ritorno

L'ambito di trasformazione deve ancora essere convenzionato.

Qualificazione urbana ed ambientale.

Destinazioni consentite: residenziale

Effetti di ritorno: realizzazione di spazi pubblici e riorganizzazione delle aree circostanti.

NOTE: trattandosi di area di trasformazione su suolo agricolo, l'Amministrazione comunale definirà in base alla L.R. 12/2005 e s.m.i. e alla L.R. 31/2014, la maggiorazione percentuale sul contributo del costo di costruzione.