

Area ARU 8 – Area di ristrutturazione urbanistica

INDIVIDUAZIONE AREA DI TRASFORMAZIONE



LOCALIZZAZIONE INTERVENTO



LEGENDA



Perimetro area

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

L'area di Trasformazione in questione riguarda il recupero di un edificio produttivo/artigianale verso una destinazione residenziale.

DATI PROGETTUALI

Dati dell'area

Superficie territoriale St: = 2.802 mq

Regole urbanistiche

Indice:

IT = 0,40 mq/mq

Oppure:

SL = esistente

IPT = esistente

Regole funzionali

Usi previsti:

U1 Usi residenziali

U5 Usi commerciali (tutte tranne U5/2, U5/3, U5/4)

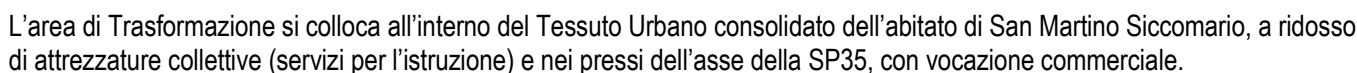
Regole ambientali e morfologiche

Densità arborea = 2/100 mq SF

Densità arbusti = 2/100 mq SF

H = 12 ml (escludendo i volumi tecnici)

DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE DELL'AREA



L'ambito ricade in PSL Z4a e in Classe di fattibilità 3C, con consistenti limitazioni.

Sono i terreni comunali caratterizzati dalla presenza diffusa di orizzonti superficiali a scadenti caratteristiche geotecniche e dalla presenza, in particolari situazioni, di una falda freatica prossima a piano campagna. Costituiscono la quasi totalità dei terreni del territorio comunale di San Martino Siccomario e per i quali sono state individuate, tramite il presente studio, consistenti limitazioni al cambio di destinazione d'uso.

Area ARU 8 – Area di ristrutturazione urbanistica

INDIRIZZI PROGETTUALI E PRESCRIZIONI

1. L'intervento dovrà essere preceduto da una verifica della capacità residua dell'impianto di depurazione a servizio dell'ambito.