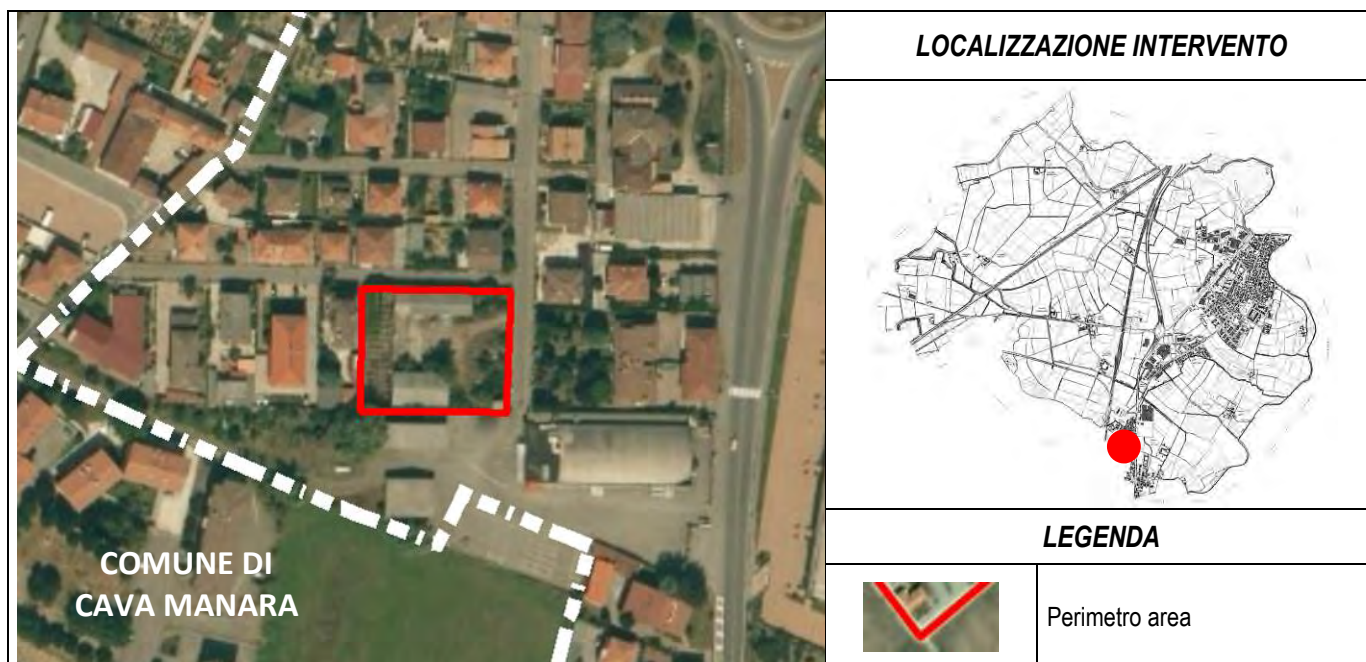


Area ARU 6 - Area di ristrutturazione urbanistica convenzionata

INDIVIDUAZIONE AREA DI TRASFORMAZIONE



DESCRIZIONE DELL'AREA E OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Si tratta di un'area di ristrutturazione urbanistica convenzionata. E' conformatata dallo strumento urbanistico vigente e non attuata.

DATI PROGETTUALI

<u>Dati dell'area</u> Superficie territoriale St: = 2.126 mq <u>Regole urbanistiche</u> Indice: If = 0,40 mq/mq <u>Standard e compensazioni</u> a) assoggettamento all'uso pubblico di mq. 2.102,09 di parcheggio; b) realizzazione e cessione all'Amministrazione di unità immobiliare ad uso terziario di superficie complessiva (Slp) pari a 250 mq. In alternativa al reperimento in loco di tale immobile, è possibile reperire tali aree anche in altre parti del territorio comunale, ovvero realizzare opere di interesse pubblico e generale per un importo almeno corrispondente al valore venale delle stesse (definito in ragione del loro valore commerciale nel mercato libero immobiliare). La scelta di optare per una delle soluzioni possibili avverrà di concerto con l'Amministrazione.	<u>Regole funzionali</u> Usi previsti: U4 Usi terziari (minimo mq 250) U5 Usi commerciali (minimo mq 250) Usi esclusi: U3 Usi produttivi <u>Regole ambientali e morfologiche</u> Quelle indicate per i Tessuti commerciali H massima = quella ammessa nei Tessuti commerciali
---	--