

Area ARU 5 - Area di ristrutturazione urbanistica convenzionata

INDIVIDUAZIONE AREA DI TRASFORMAZIONE

	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	
		
	LEGENDA	
		Perimetro area

DESCRIZIONE DELL'AREA E OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Si tratta di un'area di ristrutturazione urbanistica convenzionata. E' conformatata dallo strumento urbanistico vigente e non attuata.

DATI PROGETTUALI

<u>Dati dell'area</u> Superficie territoriale St: = 2.538 mq <u>Regole urbanistiche</u> Indice: It = 0,40 mq/mq <u>oppure:</u> Slp = esistente	<u>Regole funzionali</u> Usi previsti: U1 Usi residenziali (minimo 80% SL) Usi regolati: U4 Usi terziari (massimo 20% SL) U5 Usi commerciali (massimo 20% SL) Usi esclusi: U5/2, 5/3, 5/4 Usi commerciali U3 Usi produttivi <u>Regole ambientali e morfologiche</u> Ip = 50% Densità arborea = 2/100 mq Sf Densità arbusti = 2arbusti/100 mq sf H massima = 12 ml (escludendo i volumi tecnici)
--	--