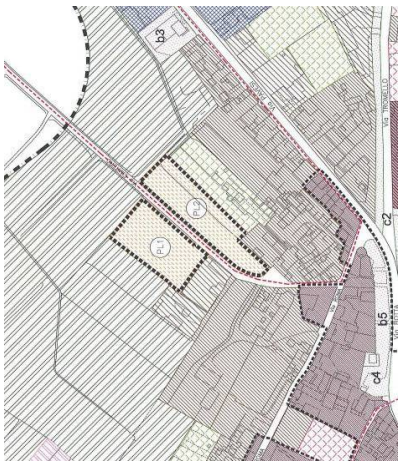


SCHEMA AT_02_18136

AREA DI TRASFORMAZIONE – PL2	
DESTINAZIONE: PREVALEMENTEMENTE RESIDENZIALE	SUPERFICIE DELL'AREA: 4.023 mq
	DATI IDENTIFICATIVI: Fg. 12 – mapp. 129, 270, 128 parte
	
DESCRIZIONE: Il PL2 si trova sempre lungo la via del Cimitero, di fronte al sopradescritto PL1, al limite del centro abitato. Esso confina ad ovest con la via del Cimitero, ad est con le aree agricole di rispetto del centro abitato con un'area di verde privato normale e con un'area residenziale di completamento. Attualmente l'area è a vocazione agricola, condotta in prevalenza a seminativo.	
STRUMENTI ATTUATIVI: Piani attuativi comunali nel caso di intervento indiretto. Titolo abilitativo nel caso di intervento diretto.	
FATTIBILITA' GEOLOGICA: Classe II – Edificabilità con modeste limitazioni	
CLASSI DI SENSIBILITA': Classe III – Sensibilità paesistica media.	
	

IMPATTI ATTESI: - trasformazione uso di suolo di 4.023 mq; - diminuzione permeabilità del suolo; - aumento del traffico leggero e pesante indotto; - nuove opere viabilistiche; - immissione in atmosfera di inquinanti da riscaldamento; - immissione in atmosfera di inquinanti da traffico indotto; - aumento consumo idrico ed energetico; - aumento scarichi idrici; - aumento quantità di rifiuti; - mutamento delle visuali; - aumento inquinamento acustico.	RISPOSTE AGLI IMPATTI ATTESI: - valutazione del tipo di insediamento da inserire; - incentivazione utilizzo fonti di energia rinnovabili; - Svp (superficie verde privato)= 1/10 della superficie non coperta con 1 albero ogni 40 mq di verde; dal punto di vista morfologico dovranno essere rispettate le caratteristiche compositive e formali del centro storico. - lungo la Via del cimitero dovrà essere realizzato pista ciclabile mantenendo inalterati gli allineamenti delle nuove recinzioni;
DATI DI PROGETTO – INDICI URBANISTICI	
<i>Funzioni previste</i> Sono previste funzioni prevalentemente residenziali <i>Regole urbanistiche e ambientali</i> St (Superficie territoriale)= 4.023 mq; It (Indice di fabbricabilità territoriale) = 0,8 mc/mq del volume insediabile per interventi di edilizia bioclimatica e di risparmio energetico (edifici di classe A+,A, B e C); [per gli edifici ricadenti nelle classi energetiche inferiori l'indice sarà ridotto del 10% e risulterà pari a 0,64 mc/mq]; H max = m. 8,00; Dc (Distanza dai confini) = m. 5,00; Df (Distanza dai fabbricati) = m.10,00; Ds (Distanza dalle strade) = m. 5,00; SPp (Superficie a parcheggio privato) = 1 mq ogni 10 mc di costruzione; Svp (Superficie a verde privato) = 1/10 della superficie non coperta, con 1 albero ogni 40 mq di verde.	<i>Aree di cessione</i> La dotazione minima di standard è pari a 26,5 mq/abitante. Ad eccezione della quota di standard pubblici a parcheggio (3,50 mq/abitante), che dovrà essere reperita all'interno del comparto di intervento, la quota residua complessiva potrà essere monetizzata o ceduta, a discrezione dell'Amministrazione Comunale. <i>Indicazioni specifiche</i> Lungo la Via del Cimitero sarà realizzato percorso ciclabile. Poiché l'intervento sottrae superficie agricola, il contributo di costruzione verrà maggiorato del 5% da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità a norma del Dgr 8/8757 del 22/12/2008 e come meglio specificato dalla delibera di G.M. n. 2 del 14 gennaio 2012