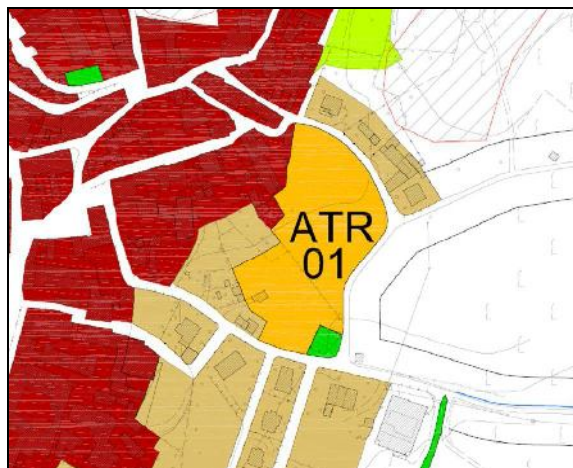


15.02. ATR-1 AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE N. 1**15.02.01. Scheda descrittiva dell'Ambito**

STRALCIO DALLA TAVOLA DI DISCIPLINA DELLE AREE

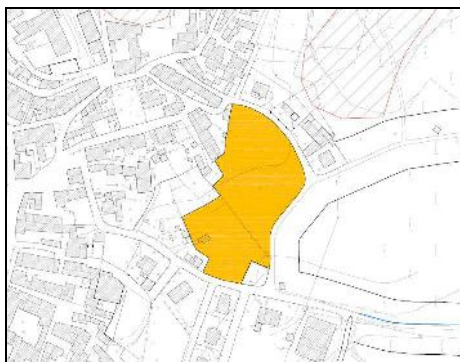
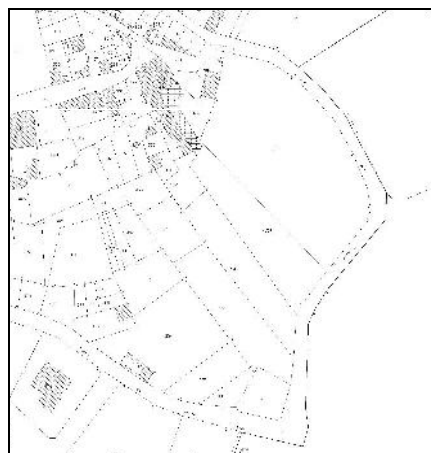
STRALCIO DALLA CARTOGRAFIA
AEROFOTOGRAMMETRICA

IMMAGINE AEREA



IMMAGINE DELL'AREA



STRALCIO CATASTALE

15.02.02. Parametri ed indici da utilizzare

Per tutti gli interventi:

- It = 0,80 mc/mq
- H = 8,00 m
- Ds = distanza dalle strade esterne allo strumento urbanistico attuativo:
secondo gli allineamenti esistenti lungo le strade
ovvero lungo la fascia di rispetto stradale
ovvero m 5,00
- Df = distanza dagli edifici esterni allo strumento urbanistico attuativo:
10,00 m
- Dc = distanza dai confini esterni allo strumento urbanistico attuativo:
metà dell'edificio più alto con un minimo di m 5,00 oppure a confine
- SPp = 1 mq ogni 10 mc di costruzione
- SVp = superficie minima pari a 1/10 della Sf, con un albero ogni 40 mq di SVp
- If = stabilito dal Piano Attuativo
- Rc = stabilito dal Piano Attuativo
- Ds-Dc-Df = distanze interne al Piano Attuativo stabilite dal medesimo

Le quantità di aree a standard urbanistico saranno calcolate sulla base delle prescrizioni regionali vigenti.

- Gli interventi di nuova costruzione realizzati in attuazione del presente Ambito di Trasformazione rientrano nei casi previsti dall'art. 43, comma 2bis della LR n., 12/2005 poiché sottraggono superfici agricole nello stato di fatto e sono di conseguenza assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dal comune entro un minimo dell'1,5 ed un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità.
- Le quantità di aree a standard urbanistico saranno calcolate sulla base delle prescrizioni regionali vigenti facendo salve le prescrizioni contenute nel Piano dei Servizi.

15.02.03. Prescrizioni particolari per le aree pubbliche

- | | |
|----------------------------------|---|
| Larghezza minima marciapiedi: | ml 1,50 |
| Larghezza minima delle strade: | ml 5,50 |
| Recinzioni verso aree pubbliche: | sono consentite recinzioni con zoccolatura e superiore cancellata a giorno con caratteristiche di omogeneità nel comparto |

15.02.04. Prescrizioni particolari per le aree private

- | | |
|--|---|
| Recinzioni verso le aree private esterne : | verso le aree destinate all'agricoltura sono vietate le recinzioni con zoccolatura realizzata in materiali di qualsiasi tipo; è consentito l'utilizzo di recinzioni in rete metallica ed eventuale cortina arbustiva interna nonché altre tipologie in materiali naturali (legno, siepe viva, etc.) |
| Pitturazioni delle facciate: | è prescritto l'utilizzo di tinte da reperire nella gamma delle terre chiare |

15.02.05. Prescrizioni di carattere paesaggistico

- Il progetto di piano attuativo dovrà contenere l'inventario grafico puntuale e circostanziato delle essenze arboree ed arbustive presenti nell'ambito delle aree interessate dal piano stesso; tale regesto dovrà essere redatto in scala adeguata al territorio esaminato; eventuali esistenze vegetali considerate importanti dalla locale Commissione Paesaggistica dovranno obbligatoriamente essere salvaguardate.
- Per la sistemazione dei suoli prossimi ai limiti esterni del comparto, quando ci si trovasse in presenza di eventuali preesistenze naturali, sarà obbligatorio procedere con le tecniche dell'ingegneria naturalistica.