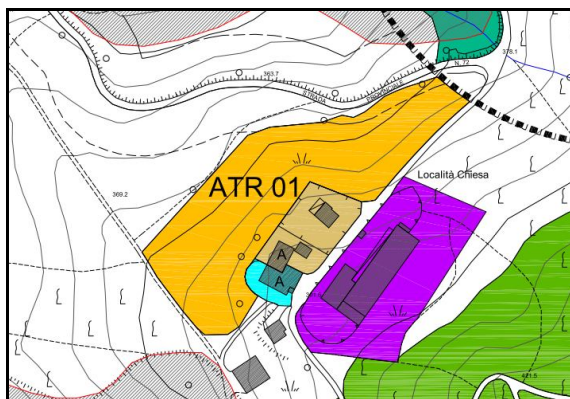


**15.02. ATR-1 AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE N. 1****15.02.01. Scheda descrittiva dell'Ambito**

STRALCIO DALLA TAVOLA DI DISCIPLINA DELLE AREE

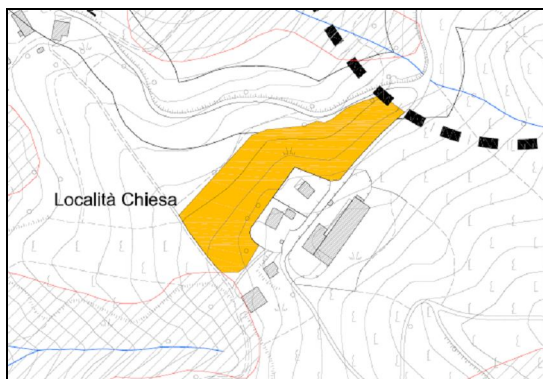
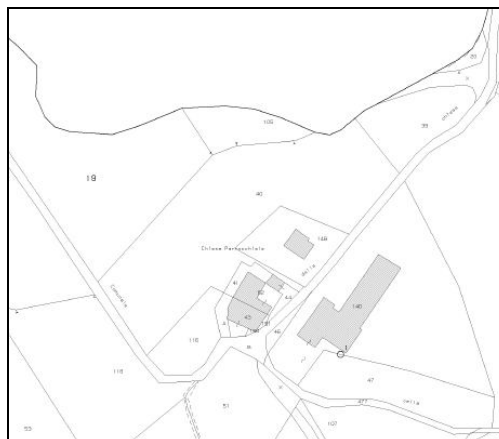
STRALCIO DALLA CARTOGRAFIA  
AEROFOTOGRAMMETRICA

IMMAGINE AEREA



IMMAGINE DELL'AREA



STRALCIO CATASTALE

**15.02.02. Parametri ed indici da utilizzare**

- St = 12.900,00 mq

Per tutti gli interventi:

- It = 0,80 mc/mq
- H = 7,50 m
- Ds = distanza dalle strade esterne allo strumento urbanistico attuativo:  
secondo gli allineamenti esistenti lungo le strade  
ovvero lungo la fascia di rispetto stradale  
ovvero m 5,00
- Df = distanza dagli edifici esterni allo strumento urbanistico attuativo:  
10,00 m
- Dc = distanza dai confini esterni allo strumento urbanistico attuativo:  
metà dell'edificio più alto con un minimo di m 5,00 oppure a confine
- SPp = 1 mq ogni 10 mc di costruzione
- SVp = superficie minima pari a 1/10 della Sf, con un albero ogni 40 mq di SVp
- If = stabilito dal Piano Attuativo
- Rc = stabilito dal Piano Attuativo
- Ds-Dc-Df = distanze interne al Piano Attuativo stabilite dal medesimo

Le quantità di aree a standard urbanistico saranno calcolate sulla base delle prescrizioni regionali vigenti

**15.02.03. Prescrizioni particolari per le aree pubbliche**

- |                                  |                                                                                                                           |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Larghezza minima marciapiedi:    | ml 1,50                                                                                                                   |
| Larghezza minima delle strade:   | ml 5,50                                                                                                                   |
| Recinzioni verso aree pubbliche: | sono consentite recinzioni con zoccolatura e superiore cancellata a giorno con caratteristiche di omogeneità nel comparto |

**15.02.04. Prescrizioni particolari per le aree private**

- |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Recinzioni verso le aree private esterne : | verso le aree destinate all'agricoltura sono vietate le recinzioni con zoccolatura realizzata in materiali di qualsiasi tipo; è consentito l'utilizzo di recinzioni in rete metallica ed eventuale cortina arbustiva interna nonché altre tipologie in materiali naturali (legno, siepe viva, etc.) |
| Pitturazioni delle facciate:               | è prescritto l'utilizzo di tinte da reperire nella gamma delle terre chiare                                                                                                                                                                                                                         |