

Morfo-tipologia del progetto	AMBITO DI TRASFORMAZIONE TERZIARIO DIREZIONALE ATT2 - MORTARA. Destinazioni d'uso principali: TERZIARIO DIREZIONALE – COMMERCIALE fino all'esercizio di vicinato, SERVIZI
Specifiche esigenze di infrastrutturazione e servizi	Obiettivi: sviluppo del comparto terziario commerciale Criteri: creazione di fasce di mitigazione/compensazione verso la roggia Crotta, completamento della viabilità pubblica
Indicazioni della tipologia di strumento attuativo	Area di trasformazione soggetta a piano attuativo.
Criteri dettagliati di intervento per un corretto inserimento ambientale e paesaggistico	Tipologie e scelte architettoniche particolarmente attente agli aspetti compositivi ed all'inserimento paesistico; Il piano attuativo dovrà contenere adeguate forme di mitigazione e di contestualizzazione con il paesaggio circostante. Le azioni di mitigazione/compensazione previste a seguito della trasformazione dell'area, potranno altresì essere sviluppate all'interno dei sistemi naturalistici presenti sul territorio comunale con particolare riferimento al PLIS. Tali azioni saranno specificate nei piani attuativi e nelle loro relative convenzioni e sugli atti abilitativi dovranno essere riportate le disposizioni di carattere paesaggistico. Piano attuativo convenzionato da approvarsi di Giunta e/o Consiglio a seconda delle disposizioni regolamentari vigenti, con possibilità di esecuzione per lotti funzionali, previa presentazione di planivolumetrico unitario e progetto preliminare delle urbanizzazioni che dovrà essere preventivamente assentito dall'Ufficio tecnico comunale. Lotto minimo d'intervento mq 5.000,00. In fase attuativa l'ambito dovrà preliminarmente essere sottoposto a studi viabilistici per l'accesso sulla via Mortara. Tale studio dovrà preventivamente essere assentito dall'Ufficio tecnico comunale.
Criteri di negoziazione	Da prevedersi in convenzione - fase attuativa
Parametri di efficienza energetica	Secondo i parametri della Legge Regionale vigente
Norme di salvaguardia	Nessuna