

Morfo-tipologia del progetto	AMBITO ATP2 MATTEOTTI: trasformazione produttiva. Destinazioni d'uso principali: PRODUTTIVO con esclusione delle attività insalubri – COMMERCIALE fino all'esercizio di vicinato, TERZIARIO E SERVIZI
Specifiche esigenze di infrastrutturazione e servizi	Obiettivi: sviluppo del comparto produttivo Criteri: creazione di fasce di mitigazione verso il tessuto residenziale.
Indicazioni della tipologia di strumento attuativo	Area di trasformazione produttiva soggetta a piano attuativo.
Criteri dettagliati di intervento per un corretto inserimento ambientale e paesaggistico	Tipologie e scelte architettoniche particolarmente attente agli aspetti compositivi ed all'inserimento paesistico; Il piano attuativo dovrà contenere adeguate forme di mitigazione e di contestualizzazione con il paesaggio circostante. Le azioni di mitigazione/compensazione previste a seguito della trasformazione dell'area, potranno altresì essere sviluppate all'interno dei sistemi naturalistici presenti sul territorio comunale con particolare riferimento al PLIS. Tali azioni saranno specificate nei piani attuativi e nelle loro relative convenzioni e sugli atti abilitativi dovranno essere riportate le disposizioni di carattere paesaggistico. Piano attuativo convenzionato da approvarsi di Giunta e/o Consiglio a seconda delle disposizioni regolamentari vigenti, con possibilità di esecuzione per lotti funzionali, previa presentazione di planivolumetrico unitario e progetto preliminare delle urbanizzazioni che dovrà essere preventivamente assentito dall'Ufficio tecnico comunale. Lotto minimo d'intervento mq 5.000,00. In fase attuativa l'ambito dovrà preliminarmente essere sottoposto a studi per il contenimento dell'impatto ambientale e si dovranno prevedere idonee compensazioni e mitigazioni a verde da concordare preventivamente con Ufficio tecnico comunale.
Criteri di negoziazione	Da prevedersi in convenzione - fase attuativa
Parametri di efficienza energetica	Secondo i parametri della Legge Regionale vigente
Norme di salvaguardia	Nessuna