

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Morfo-tipologia del progetto                                                             | <p>AMBITO di completamento residenziale:</p> <p>Tipologie costruttive: ville singole, ville bi-familiari, al massimo 2 piani fuori terra e/o pluripiano a secondo di quanto previsto nelle norme attuative.</p> <p>Accessori: box esterno, box interrato, seminterrato</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Specifiche esigenze di infrastrutturazione e servizi                                     | <p>Obiettivi: riqualificazione e completamento del tessuto consolidato.</p> <p>Criteri: riqualificazione del comparto urbano, completamento della viabilità pubblica e realizzazione opere a verde.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Indicazioni della tipologia di strumento attuativo                                       | Area di trasformazione residenziale soggetta a permesso di costruire convenzionato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Criteri dettagliati di intervento per un corretto inserimento ambientale e paesaggistico | <p>Tipologie e scelte architettoniche particolarmente attente agli aspetti compositivi ed all'inserimento paesistico;</p> <p>Il piano attuativo dovrà contenere adeguate forme di mitigazione e di contestualizzazione con il paesaggio circostante.</p> <p>Le azioni di mitigazione/compensazione previste a seguito della trasformazione dell'area, potranno altresì essere sviluppate all'interno dei sistemi naturalistici presenti sul territorio comunale con particolare riferimento al PLIS. Tali azioni saranno specificate nei piani attuativi e nelle loro relative convenzioni e sugli atti abilitativi dovranno essere riportate le disposizioni di carattere paesaggistico.</p> |
| Criteri di negoziazione                                                                  | Da prevedersi in convenzione - fase attuativa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Parametri di efficienza energetica                                                       | Secondo i parametri della Legge Regionale vigente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Norme di salvaguardia                                                                    | Nessuna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |