

Morfo-tipologia del progetto	AMBITO ATR1 SAN ROCCO: Tipologie costruttive: ville singole, ville bi-familiari, al massimo 2 piani fuori terra – accessori: box esterno, box interrato e seminterrato Accessori: box esterno, box interrato, seminterrato
Specifiche esigenze di infrastrutturazione e servizi	Obiettivi: riqualificazione del margine urbano e definizione di fasce di mitigazione verso il comparto produttivo. Criteri: ripristino dell'area per la riqualificazione del comparto urbano e completamento della viabilità pubblica.
Indicazioni della tipologia di strumento attuativo	Area di trasformazione residenziale soggetta a piano attuativo.
Criteri dettagliati di intervento per un corretto inserimento ambientale e paesaggistico	Tipologie e scelte architettoniche particolarmente attente agli aspetti compositivi ed all'inserimento paesistico; Il piano attuativo dovrà contenere adeguate forme di mitigazione e di contestualizzazione con il paesaggio circostante con particolare attenzione al margine verso il comparto industriale. Le azioni di mitigazione/compensazione previste a seguito della trasformazione dell'area, potranno altresì essere sviluppate all'interno dei sistemi naturalistici presenti sul territorio comunale con particolare riferimento al PLIS. Tali azioni saranno specificate nei piani attuativi e nelle loro relative convenzioni e sugli atti abilitativi dovranno essere riportate le disposizioni di carattere paesaggistico.
Criteri di negoziazione	Da prevedersi in convenzione - fase attuativa
Parametri di efficienza energetica	Secondo i parametri della Legge Regionale vigente
Norme di salvaguardia	Nessuna