

AMBITO DI TRASFORMAZIONE		ATC – 4
Tipologia strumento attuativo		PL
Ubicazione		Viale Europa (SP ex SS 461)
Soggetto attuatore		Privato
Destinazione prevalente		commerciale - C -
Superficie territoriale - St	Mq.	16.240
Indice di utilizzazione territoriale - UT	Mq/mq	0.40
Edificabilità prevista - SLP	Mq.	6.496
Altezza massima - H. max.	Mt.	7.00
Indice di permeabilità - Ip		30%
Densità arborea – A (1)	N.	1 albero di alto fusto ogni 150 mq. di Sf
Impostazione tipo/morfologica		
Possibile Incremento della potenzialità edificatoria (1) - ART. 11 comma 5 L.R. 12/05 connessa a: - realizzazione di infrastrutture pubbliche e interventi di mitigazione/compensazione fuori comparto - standard qualitativi (qualità architettonica, efficienza energetica, utilizzo di energia da fonte rinnovabile)		10% 10%
Dotazioni infrastrutturali e/o aree per servizi da individuare nel PUA - viabilità interna - parcheggi di uso pubblico		
Altri indirizzi da recepire nel PUA - Elevata qualità architettonica; la tipologia ed i materiali adottati dovranno essere attentamente valutati in modo da conseguire un corretto inserimento nel contesto di riferimento; - Interventi di mitigazione come individuati graficamente nelle schede d'ambito, e secondo la tipologia prevista; - Le aree a parcheggio dovranno essere opportunamente piantumate, con specie autoctone, in ragione di un albero ogni 4 posti auto; - Il PUA dovrà verificare la capacità di collettamento e di depurazione dei reflui previsti indicando, in caso di inadeguatezza, le soluzioni da attuare a carico dei lottizzanti e le previsioni già in atto; - L'intervento dovrà essere dotato di idonei sistemi di raccolta delle acque meteoriche (coperture, piazzali e altre superfici impermeabili), da riutilizzare per il mantenimento del verde e/o per altri usi compatibili; - L'accesso all'ambito non potrà avvenire direttamente dalla viabilità provinciale; - Prescrizioni geologiche come da studio allegato al DdP con particolare riferimento a: - classe di fattibilità 1 – fattibilità senza particolari limitazioni; - zona sismica – cl. 4		
(1) in aggiunta a quelli eventualmente previsti per le mitigazioni e/o compensazioni ambientali		