

AMBITO DI TRASFORMAZIONE		ATR – 17
Tipologia strumento attuativo		PL
Ubicazione		Viale Europa (SP ex SS 461)
Soggetto attuatore		Privato
Destinazione prevalente		Residenziale
Altre destinazioni ammesse		comm. – C max 20%
Superficie territoriale - St	Mq.	42.635
Indice di densita' territoriale - IT	Mc/mq	0,8
Edificabilità prevista - V	Mc.	34.108
Altezza massima - H. max.	Mt.	6,50
Indice di permeabilità - Ip		40%
Densita' arborea – A (1)	N.	1 albero di alto fusto ogni 100 mq. di Sf
Impostazione tipo/morfologica		- edifici uni e bifamiliari - edificato aperto
Possibile Incremento della potenzialità edificatoria - ART. 11 comma 5 L.R. 12/05 connessa a: - standard qualitativi (qualità architettonica, efficienza energetica, utilizzo di energia da fonte rinnovabile) - trasferimento di diritti edificatori da altri ambiti - cessione aree per servizi e/o realizzazione di opere aggiuntive fuori comparto	Max.	10% 10% 10%
Dotazioni infrastrutturali e/o aree per servizi da individuare nel PUA - viabilità come da scheda d'ambito - parcheggio di uso pubblico - verde attrezzato		
Altri indirizzi da recepire nel PUA - Interventi di mitigazione come individuati graficamente nelle schede d'ambito, e secondo la tipologia prevista; - Salvaguardia e riqualificazione stradina interpodereale con relativi filari alberati, come da scheda grafica; - Le aree a parcheggio dovranno essere opportunamente piantumate, con specie autoctone, in ragione di un albero ogni 4 posti auto; lo spazio di sosta dovrà essere pavimentato con elementi drenanti tipo "grigliato erboso"; - Il PUA dovrà verificare la capacità di collettamento e di depurazione dei reflui previsti indicando, in caso di inadeguatezza, le soluzioni da attuare a carico dei lottizzanti e le previsioni già in atto; - Destinazione commerciale ammessa in misura non superiore al 10% di SLP; - Gli insediamenti dovranno essere dotati di idonei sistemi di raccolta delle acque meteoriche (coperture, piazzali e altre superfici impermeabili), da riutilizzare per il mantenimento del verde e/o per altri usi compatibili; - Prescrizioni geologiche come da studio allegato al DdP con particolare riferimento a: - classe di fattibilità 1 – fattibilità senza particolari limitazioni; - zona sismica – cl. 4		
(1) in aggiunta a quelli eventualmente previsti per le mitigazioni e/o compensazioni ambientali		