

AMBITO DI TRASFORMAZIONE		ATAP – 3
Tipologia strumento attuativo		PL - PCC
Ubicazione		Cascina Marchesina
Soggetto attuatore		Privato
Destinazione prevalente		Attrezzature per il tempo libero: piscina, tennis, calcetto ecc.
Superficie territoriale - St	Mq.	30.165
Indice di utilizzazione territoriale - UT	Mq/mq	0.01
Edificabilità prevista – SLP (1)	Mq.	302
Altezza massima - H. max. (3)	Mt.	6,00
Indice di permeabilità - Ip		50%
Densità arborea – A (2)	N.	1 albero di alto fusto ogni 100 mq. di Sf
Impostazione tipo/morfologica		
Dotazioni infrastrutturali e/o aree per servizi da individuare nel PUA - parcheggi di uso pubblico		
Altri indirizzi da recepire nel PUA - Interventi di mitigazione come individuati graficamente nelle schede d'ambito, e secondo la tipologia prevista; - Le aree a parcheggio dovranno essere opportunamente piantumate, con specie autoctone, in ragione di un albero ogni 4 posti auto; lo spazio di sosta dovrà essere pavimentato con elementi drenanti tipo "grigliato erboso"; - Il PUA dovrà verificare la capacità di collettamento e di depurazione dei reflui previsti indicando, in caso di inadeguatezza, le soluzioni da attuare a carico dei lottizzanti e le previsioni già in atto; - Considerata l'alta sensibilità paesistica dell'area, gli interventi dovranno perseguire la massima compatibilizzazione con il contesto interessato, adottando soluzioni progettuali coerenti con il paesaggio circostante, mitigando correttamente eventuali impatti visivi. - Prescrizioni geologiche come da studio allegato al DdP con particolare riferimento a: - classe di fattibilità 1 – fattibilità senza particolari limitazioni; - zona sismica – cl. 4		
(1) Solo per spazi di ristoro e di servizio alle attrezzature sportive previste (2) Nelle aree edificabili, in aggiunta a quelli eventualmente previsti per le mitigazioni e/o compensazioni ambientali (3) Ad eccezione di eventuali coperture stagionali per gli impianti sportivi		