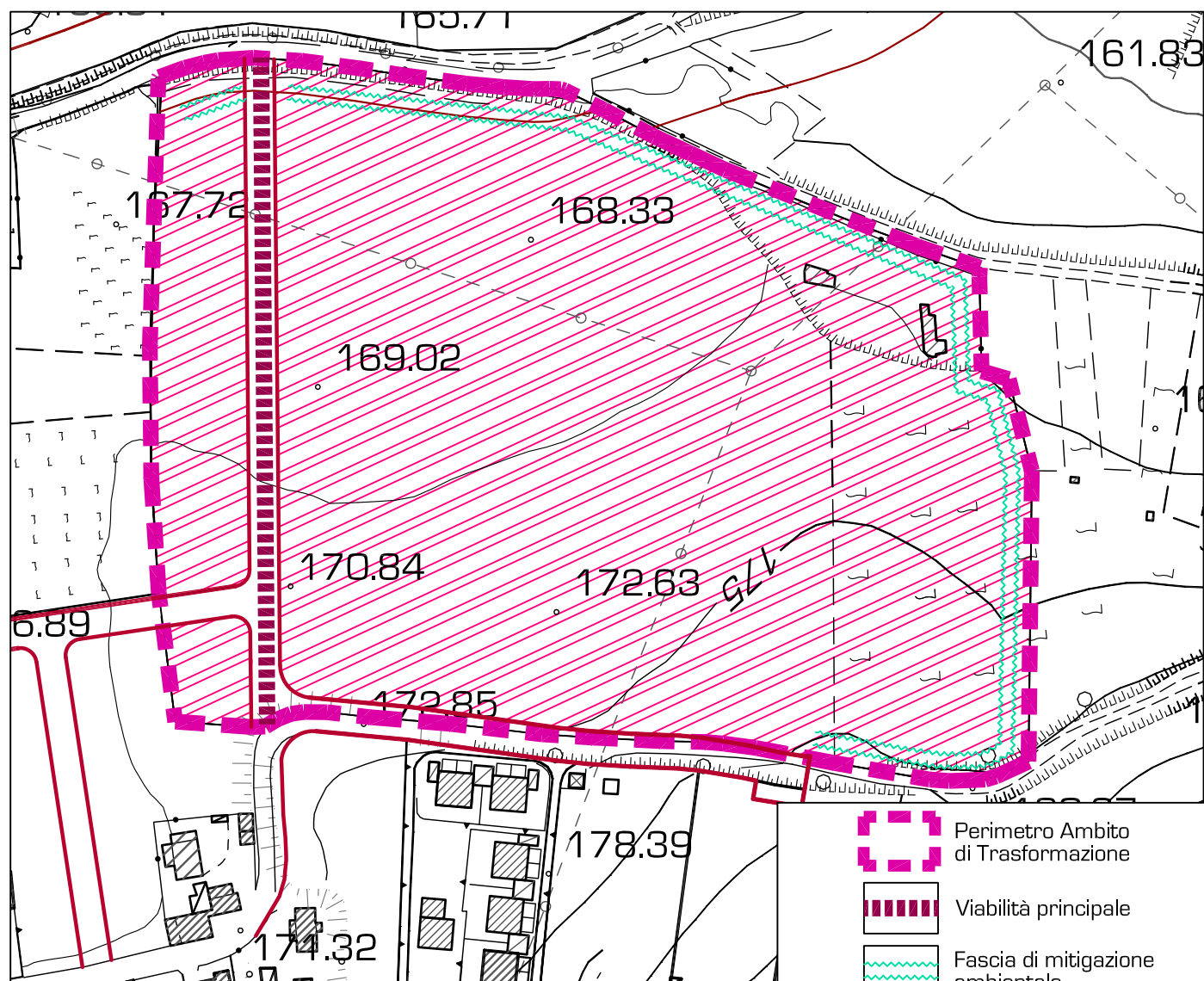


Ambito di Trasformazione Residenziale n. 1 - ATR1

via Calderara - via Moglia



scala 1:2.000

-  Perimetro Ambito di Trasformazione
-  Viabilità principale
-  Fascia di mitigazione ambientale
-  Prescrizioni particolari

Parametri dimensionali

Estensione territoriale	E	48.400 mq	Abitanti teorici insediabili	ab	242
Indice di utilizzazione territoriale	ut	0,25 mq/mq	Aree per servizi pubblici	S	30 mq/ab
Superficie lorda di pavimento massima	slp	12.100 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	S min	10 mq/ab
Altezza massima dei fabbricati	H	7,50 m	Superficie lorda massima per altri usi	AU	10%
Numero di piani fuori terra massimo	n	2	Usi vietati	UV	U2, U3, U7

Indirizzi attuativi

Ampliamento del tessuto urbano residenziale orientale di recente insediamento
Possibilità di attuazione del comparto in più ambiti funzionali
Verifica degli indirizzi pianificatori contenuti nell'art. 33 delle N.T.A. del P.T.C.P.

Prescrizioni attuative e indicazioni di compatibilizzazione

Realizzazione di parcheggi pubblici e di verde attrezzato a servizio dell'insediamento
Realizzazione della connessione viabilistica tra via Calderara e via Moglia
Viabilità principale di tipo A Viabilità secondaria di tipo B
Utilizzo di tipologie edilizie coerenti con il contesto circostante (da concordare con l'Amministrazione Comunale)
Co-partecipazione alla realizzazione e/o al potenziamento delle reti infrastrutturali (in particolare rete fognaria e acquedottistica) extra-comparto in accordo con l'Amministrazione Comunale
Realizzazione di adeguate fasce di mitigazione ambientale lungo i confini con l'adiacente tessuto agricolo e l'ambito di cava: in adiacenza a quest'ultimo la fascia dovrà avere una profondità minima pari a 10 m ed essere caratterizzata dalla presenza di un doppio filare alberato
Il rapporto tra superficie drenante e filtrante e la superficie totale deve essere maggiore di 0,20

Regime vincolistico insediativo - ambientale

Fascia di interesse paesaggistico di 150 m del corso d'acqua vincolato denominato "Rio Uomo Morto e Fosso Strazzana"

Regime vincolistico geologico - idrogeologico

Classi 2 e 3A di fattibilità geologica