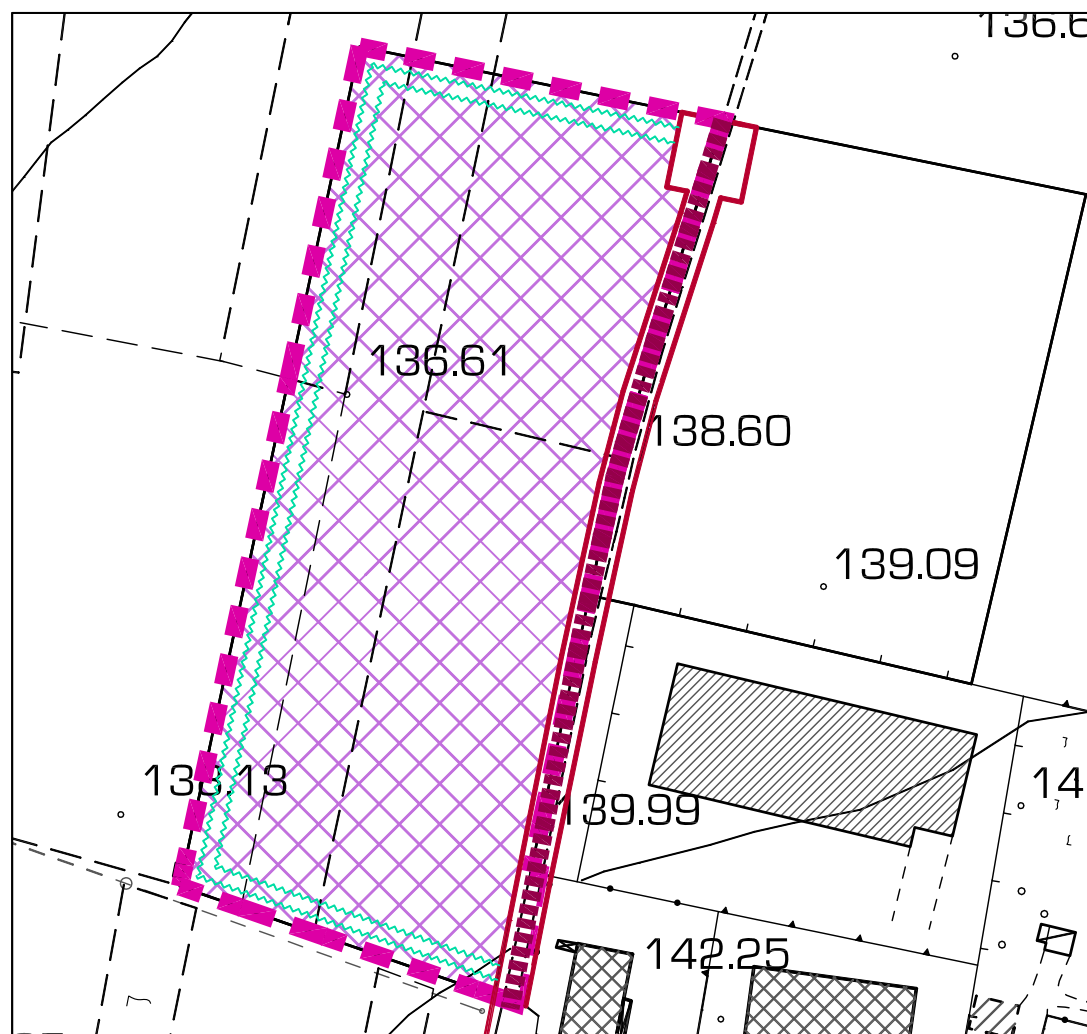


Ambito di Trasformazione Produttivo n. 2 - ATP2

zona artigianale



scala 1:2.000

Parametri dimensionali

Estensione territoriale	E	21.200 mq	Abitanti teorici insediabili	ab	nn
Indice di utilizzazione territoriale	ut	0,40 mq/mq	Aree per servizi pubblici	S	20 % slp
Superficie lorda di pavimento massima	slp	8.480 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	S min	5 % slp
Altezza massima dei fabbricati	H	12 m	Superficie lorda massima per altri usi	AU	20%
Numero di piani fuori terra massimo	n	3	Usi vietati	UV	U1, U2, U7

Indirizzi attuativi

Implementazione del polo artigianale esistente
Possibilità di attuazione del comparto in più ambiti funzionali
Realizzazione di un bacino per lo smaltimento delle acque piovane non inquinanti secondo criteri naturalistici (wet pond)

Prescrizioni attuative e indicazioni di compatibilizzazione

Realizzazione del tratto di viabilità interno al comparto con creazione di adeguata piazzola di ritorno terminale
Riqualificazione ed ampliamento dell'intero tratto di viabilità fino all'intersezione con la S.P. n. 31
Inserimento di fasce di mitigazione ambientale verso il Tessuto agricolo e l'edificato a sud di ampiezza minima 10 m, in duplice filare
Il rapporto tra superficie drenante e filtrante e la superficie totale deve essere maggiore di 0.25
Realizzazione di parcheggi pubblici funzionali all'insediamento.
In fase esecutiva, nel caso si preveda l'insediamento di attività logistiche, le stesse saranno assoggettate a procedura di esclusione dalla VIA. I piani attuativi in tali ambiti dovranno essere corredati da uno studio del traffico e degli aspetti indotti, concertando con la Provincia adeguati interventi viabilistici.
L'attuazione dell'Ambito di Trasformazione è subordinato all'adeguamento dell'intersezione tra via Martiri Partigiani e la SP n. 51 e comunque da concordarsi in fase attuativa con l'Amministrazione Provinciale.
Viabilità principale tipo A Viabilità secondaria tipo B –

Regime vincolistico insediativo - ambientale

–

Regime vincolistico geologico - idrogeologico

Classe 1 di fattibilità geologica