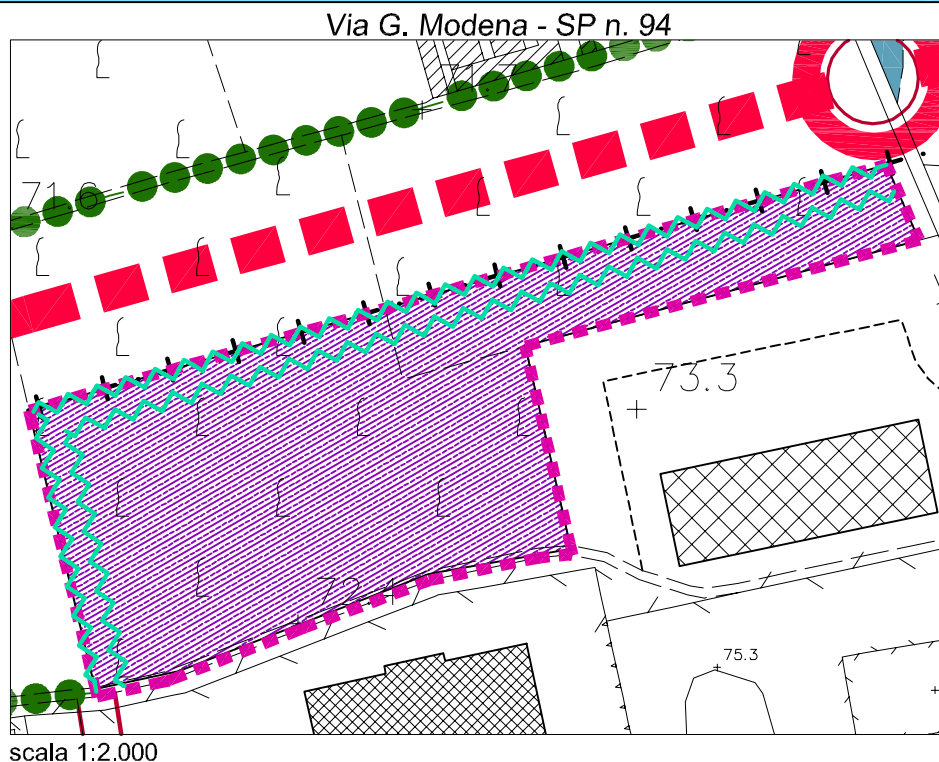


Ambito di Trasformazione Produttivo n. 2 - ATP2

-  Perimetro Ambito di Trasformazione
-  Area edificabile
-  Viabilità principale in progetto
-  Variante in progetto alla viabilità provinciale
-  Fascia di mitigazione visiva e ambientale



Parametri dimensionali

Estensione territoriale	E	12.100 mq	Abitanti teorici insediabili	nn
Indice di utilizzazione territoriale	Ut	0,50 mq/mq	Aree per sevizi pubblici	20% slp
Superficie lorda di pavimento massima	Slp	6.050 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	5% slp
Altezza massima dei fabbricati	H	10 m	Superficie lorda massima per altri usi	20%
Num di piani fuori terra massimo	n	3	Usi vietati	U1, U2

Indirizzi attuativi

Ampliamento dell'attuale polo produttivo.

Prescrizioni attuative e indicazioni di compatibilizzazione

Parcheggi e verde pubblici a servizio dell'insediamento.

Realizzazione di tratto di strada di innesto alla strada vicinale dell'Ortiglia.

Realizzazione fascia alberata di mitigazione lungo il perimetro esterno (lati nord ed est) in duplice filare, di ampiezza pari ad almeno 10 m; la piantumazione dovrà essere effettuata fin dalle prime fasi di cantiere e l'attecchimento dovrà essere monitorato per garantire la sostituzione delle eventuali fallanze

Realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria interne all'ambito, compresi gli ampliamenti e gli eventuali potenziamenti delle reti di servizi esistenti

In fase esecutiva progettuale dovrà essere verificata, anche con simulazioni fotografiche, la percettibilità dal tracciato viario della variante alla SP ex SS 10 dei manufatti in progetto, il loro grado di occlusione e/o di intrusione

In sede di piano attuativo, dovrà essere verificata la necessità di sottoporre il progetto a VIA, ai sensi della LR 5/2010, con realizzazione di uno studio del traffico e degli effetti indotti, concertando con la Provincia adeguati interventi viabilistici.

L'immissione dall'ambito sulla SP 47 dovrà avvenire preferibilmente attraverso l'esistente viabilità comunale, posta a sud dell'ambito, e in ogni caso dovrà essere preventivamente concertata con l'Amministrazione Provinciale

Trattamento a verde di 1/4 delle aree libere.

Viabilità principale di tipo A Viabilità secondaria di tipo B.

Regime vincolistico, geologico e idrogeologico

L'ambito ricade in classe di fattibilità geologica 2: le indagini e gli approfondimenti prescritti per la classe geologica cui l'ATP appartiene sono da realizzarsi ai sensi delle NTA del PGT e delle Norme Geologiche di piano prima della progettazione dell'intervento, in quanto propedeutici alla pianificazione stessa.