

AMBITO DI TRASFORMAZIONE		ATC – 1
Tipologia strumento attuativo		PL - PCC
Ubicazione		Via Roma SP ex SS 461
Soggetto attuatore		Privato
Destinazione prevalente		commerciale
Superficie territoriale - St	Mq.	6.440
Indice di utilizzazione territoriale - UT	Mq/mq	0,25
Edificabilità prevista - SLP	Mq.	1.610
Altezza massima - H. max.	Mt.	8,0
Indice di permeabilità - Ip		30%
Densità arborea – A (1)	N.	1 albero di alto fusto ogni 150 mq. di Sf
Impostazione tipo/morfologica		
Possibile Incremento della potenzialità edificatoria - ART. 11 comma 5 L.R. 12/05 connessa a: - standard qualitativi (qualità architettonica, efficienza energetica, utilizzo di energia da fonte rinnovabile)	Max.	10%
Dotazioni infrastrutturali e/o aree per servizi da individuare nel PUA - viabilità come da scheda d'ambito - viabilità fuori comparto (con ATP1) - ripristino pista ciclabile - parcheggio di uso pubblico		
Altri indirizzi da recepire nel PUA - Elevata qualità architettonica; la tipologia ed i materiali adottati dovranno essere attentamente valutati in modo da conseguire un corretto inserimento nel contesto di riferimento; - Le aree a parcheggio dovranno essere opportunamente piantumate, con specie autoctone, in ragione di un albero ogni 4 posti auto; - Interventi di mitigazione come da scheda grafica; - L'intervento dovrà essere dotato di idonei sistemi di raccolta delle acque meteoriche (coperture, piazzali e altre superfici impermeabili), da riutilizzare per il mantenimento del verde e/o per altri usi compatibili; - La fase attuativa dovrà essere preceduta da approfondimenti sul traffico potenziale e sui possibili effetti sull'ambiente; - Dovranno essere adottati gli ulteriori accorgimenti di compatibilizzazione ambientale proposti nel Rapporto Ambientale e nella Dichiarazione di sintesi allegate al PGT; - L'accesso all'ambito dalla s.p. ex s.s. n. 461 dovrà essere concordato con il preposto ente provinciale; - Prescrizioni geologiche come da studio allegato al DdP con particolare riferimento ai seguenti aspetti: a) classe di fattibilità 3c b) zona sismica – cl. 3		
(1) in aggiunta a quelli eventualmente previsti per le mitigazioni e/o compensazioni ambientali		