

AMBITO DI TRASFORMAZIONE		ATP - 3
Tipologia strumento attuativo		PL
Ubicazione		Via della Stazione
Soggetto attuatore		Privato
Destinazione prevalente		produttivo
Superficie territoriale - St	Mq.	15.420
Indice di utilizzazione territoriale - UT	Mq/mq	0,40
Edificabilità prevista - SLP	Mq.	6.168
Altezza massima - H. max. (esclusi elementi tecnologici)	Mt.	6,50
Indice di permeabilità - Ip		25%
Densità arborea – A (1)	N.	1 albero di alto fusto ogni 150 mq. di Sf
Impostazione tipo/morfologica		
Possibile Incremento della potenzialità edificatoria - ART. 11 comma 5 L.R. 12/05 connessa a: - standard qualitativi (qualità architettonica, efficienza energetica, utilizzo di energia da fonte rinnovabile)	Max.	10%
Dotazioni infrastrutturali e/o aree per servizi da individuare nel PUA - viabilità come da scheda d'ambito - parcheggio di uso pubblico		
Altri indirizzi da recepire nel PUA - Qualità progettuale - Considerata la sensibilità paesistica dell'area, gli interventi dovranno perseguire la massima compatibilizzazione con il contesto interessato, adottando soluzioni tipologiche, articolazione dei volumi, dimensioni, materiali e cromatismi coerenti con il paesaggio circostante, e mitigando correttamente eventuali impatti visivi. - Non è ammesso l'accorpamento della volumetria in corpi di fabbrica che risultino "fuori scala" rispetto al contesto territoriale e paesistico di riferimento; - Le coperture dovranno essere a falde inclinate. - Interventi di mitigazione come individuati graficamente nelle schede d'ambito, e secondo la tipologia prevista; - Il PUA dovrà verificare la capacità di collettamento e di depurazione dei reflui previsti indicando, in caso di inadeguatezza, le soluzioni da attuare a carico dei lottizzanti e le previsioni già in atto; - Le aree di parcheggio dovranno essere opportunamente piantumate, con specie autoctone, in ragione di un albero ogni 4 posti auto; - Dovranno essere adottati gli ulteriori accorgimenti di compatibilizzazione ambientale proposti nel Rapporto Ambientale e nella Dichiarazione di sintesi allegate al PGT; - Prescrizioni geologiche come da studio allegato al DdP con particolare riferimento ai seguenti aspetti: a) classe di fattibilità 3c b) classe di fattibilità 4h c) zona sismica – cl. 3		
(1) in aggiunta a quelli eventualmente previsti per le mitigazioni e/o compensazioni ambientale		