

SCHEDA T_2_018113

MORFOTIPOLOGIA DEL PROGETTO	ambito di ristrutturazione urbanistica a destinazione prevalentemente residenziale a bassa densità edilizia, dotata di spazi a verde privato piantumato e da conformare morfo-tipologicamente al contesto edificato di frangia del centro abitato anche in rapporto al confinante territorio agricolo
SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI	ambito da urbanizzare mediante la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria (aree per infrastrutture di trasporto - strade) e di opere di urbanizzazione secondaria (aree per servizi - parcheggi, verde pubblico, percorsi ciclopeditoni) rapportandosi al sistema della viabilità e della sosta ed al sistema del verde esistenti
INDICAZIONI DELLA TIPOLOGIA DELLO STRUMENTO ATTUATIVO	ambito da assoggettare a piano urbanistico attuativo
CRITERI DETTAGLIATI DI INTERVENTO PER UN CORRETTO INSERIMENTO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	nell'Ambito di Trasformazione Urbanistica individuato con la sigla "ATU2" deve essere posta attenzione alla configurazione degli interventi rispetto al particolare contesto dell'area e alle preesistenze al contorno anche in rapporto al nucleo di antica formazione; gli interventi devono altresì sistemare l'intera viabilità che contorna l'area e predisporre su essa gli opportuni accessi ai parcheggi; si deve prestare particolare attenzione ai confini dell'ambito verso la viabilità esistente e prevista creando delle opportune aree a verde
CRITERI DI NEGOZIAZIONE	perequazione attuativa di comparto
PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA	da verificarsi ai sensi della vigente legislazione in materia
NORME DI SALVAGUARDIA	nessuna
NOTE	numero ambito: 2 nome ambito: Ambito di Trasformazione ATU2 funzione prevalente: RESIDENZIALE superficie territoriale: 20.300MQ superficie lorda pavimentata: 9.516MQ altezza massima: 8,50M aree per urbanizzazione secondaria: 4.758MQ (di cui per parcheggi pubblici: 2.379MQ) superficie permeabile (verde): 4.060MQ

SCHEDA T_2_018113 - INDICAZIONI PER LA RIDUZIONE DELLE NUOVE PRESSIONI

Gli insediamenti previsti dovranno essere caratterizzati da un'elevata qualità formale (morfologica ed estetica nel rispetto anche delle preesistenze) finale degli edifici per contribuire alla riduzione dell'impatto paesistico.

Si dovrà prevedere l'utilizzo di nuovi impianti di illuminazione esterna pubblici e privati a ridotto consumo energetico, in conformità ai criteri antinquinamento luminoso, secondo LR 17/2000 e LR 38/2004.

Si dovranno prevedere tutti i provvedimenti tecnici necessari al massimo contenimento dei consumi di risorse ambientali (acqua, fonti energetiche non rinnovabili ecc.).

Si dovranno prevedere tutti i provvedimenti tecnici per la massima riduzione della generazione di inquinanti e di riduzione del carico sulle reti dei servizi.

Gli allacciamenti alla rete stradale degli impianti gas, energia elettrica, acqua e fognatura dovranno rispettare tutte le norme e prescrizioni previste dai soggetti gestori. Dovrà, pertanto, essere verificata la capacità delle reti di smaltimento delle acque meteoriche in relazione alle superfici impermeabilizzate previste.

Le previsioni progettuali dovranno prevedere il massimo di dotazioni di verde e di aree permeabili.

Si dovranno prevedere fasce vegetazionali lungo i fronti perimetrali, in particolare per i fronti aperti verso la campagna, che dovranno essere formate con alberi e arbusti autoctoni.

La messa a dimora delle essenze dovrà essere eseguita sin dalle prime fasi di realizzazione dell'intervento (preverdissement); dovrà essere altresì garantita la manutenzione delle essenze stesse messe a dimora.

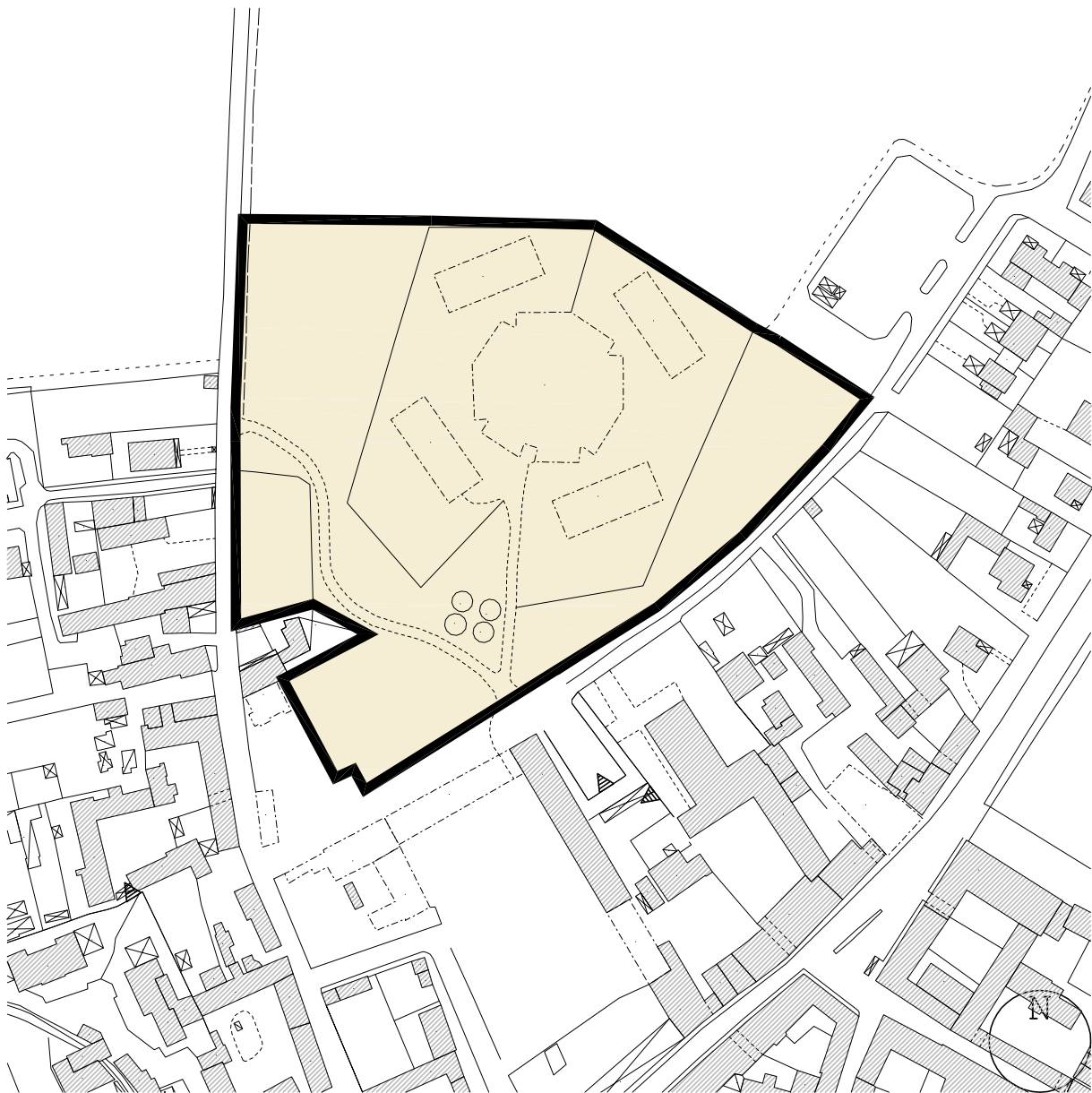
Dovranno essere definiti specifici progetti per il riutilizzo delle acque meteoriche (non inquinate) per l'irrigazione del verde pertinenziale.



SCALA 1:2000

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 2 (ATU2)

SCHEDA T_2_018113_A



SCALA 1:2000

		CAMPO	VALORE
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	1	
NOME AMBITO	NOME_AMB	AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATU1	
CODICE ISTAT COMUNE	COD_ISTAT	018113	
FUNZIONE PREVALENTE 1	FUNZ_PREV1	100 - RESIDENZIALE	
FUNZIONE PREVALENTE 2	FUNZ_PREV2	102 - TERZIARIO	
FUNZIONE PREVALENTE 3	FUNZ_PREV3	105 - SERVIZI	
FUNZIONE PREVALENTE TERZIARIO	SPEC_DEST	1 - COMMERCIALE	
FUNZIONE PREVALENTE COMMERCIO	SPEC_COM	A - ESERCIZI DI VICINATO	
FUNZIONE NON AMMESSA 1	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO	
FUNZIONE NON AMMESSA 2	FUN_N2	102 - TERZIARIO	
FUNZIONE NON AMMESSA 3	FUN_N3	106 - IMPIANTI TECNOLOGICI	
FUNZIONE NON AMMESSA TERZIARIO	SPEC_DESTN	1 - COMMERCIALE	
FUNZIONE NON AMMESSA COMMERCIO	SPEC_COMN	B - GRANDE DISTRIBUZIONE	
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA	SLP	9.516 MQ	
ALTEZZA MASSIMA	H_MAX	8,50 M	
CLASSIFICAZIONE AMBITO	CLAS_INT	201 - NON DI INTERESSE SOVRACOMUNALE	
STRUMENTO ATTUATIVO REGIONALE	STR_ATT	1 - NON PRESENTE STRUMENTO ATTUATIVO DI LIVELLO REGIONALE	

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 2 (ATU2)