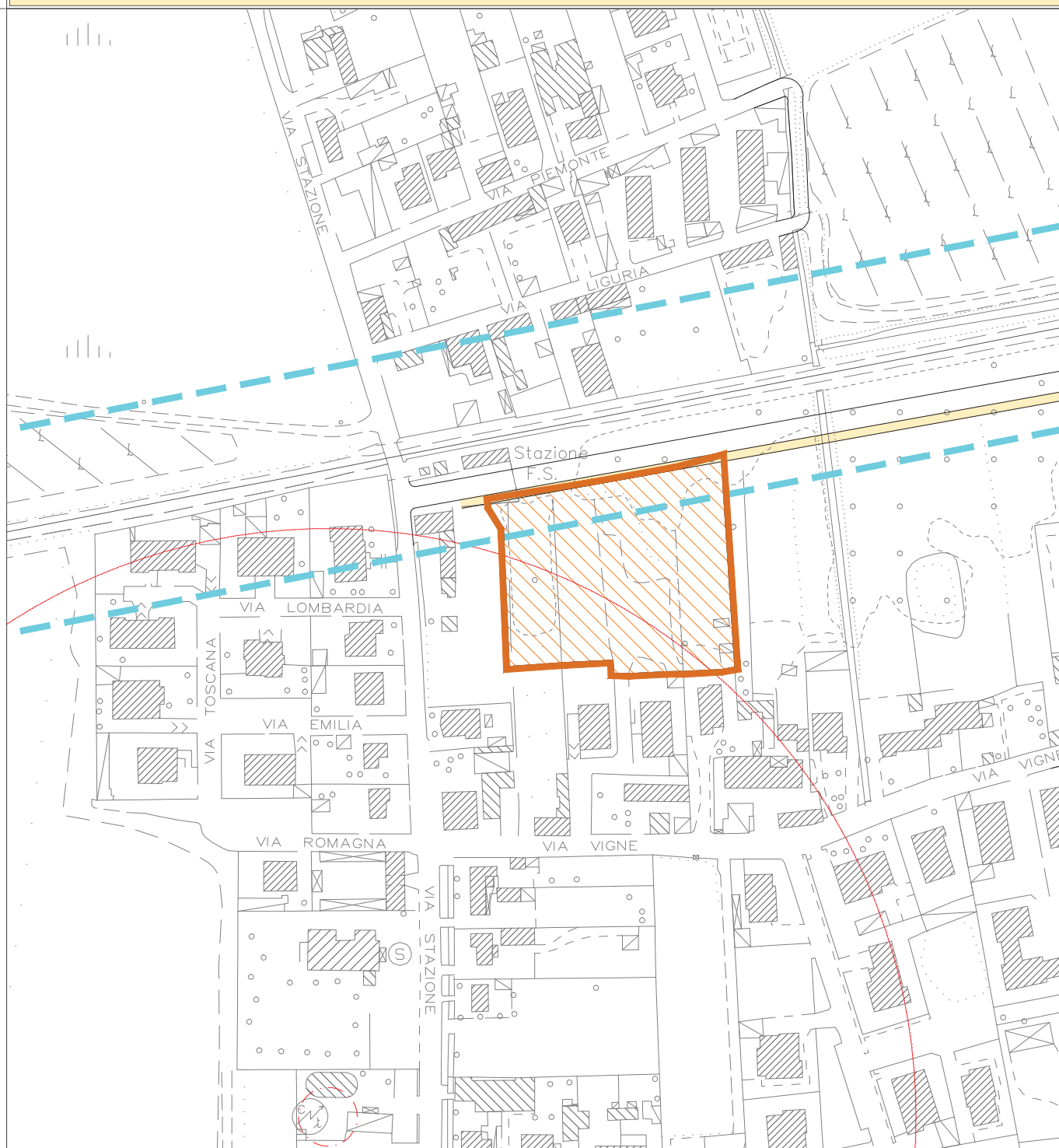


AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE N. 2



LEGENDA:

TIPOLOGIA PREVALENTE

-  RESIDENZIALE
-  PRODUTTIVO
-  COMMERCIALE
-  AREE DI MITIGAZIONE

VIABILITA' DI PROGETTO

-  STRADE
-  PISTA CICLABILE
-  ROTATORIE

scala 1: 2000

DATI TERRITORIALI:

SUP. TERRITORIALE D'AMBITO

ATR 2

4.842 m²

PROGRAMMA DI ATTUAZIONE

2008-2013

2014-2019

ATR2

SCHEDA:

ATR2

AMBITO DI TRASFORMAZIONE			N° ATR2
Superficie territoriale	Mq.	4.842	
Destinazione prevalente		residenziale	
Indice di edificabilità territoriale - IT	Mc/mq	0,70	
Edificabilità prevista - V	Mc.	3.389	
Incremento della potenzialità edificatoria - ART. 11 comma 5 L.R. 12/05 - connessa a: - trasferimento di diritti da altri ambiti - assunzione di impegno per la realizzazione di opere di interesse pubblico aggiuntive	Max.	10%	
Incremento della potenzialità edificatoria connessa a standard qualitativi – ART. 11 comma 5 L.R. 12/05 - per particolare qualità architettonica	max.	10%	
Impostazione tipo/morfologica: - edifici uni e bifamiliari; edifici in linea - edificato aperto - H. max. (esclusi elementi tecnologici)	Mt.	7,50	
Tipologia di strumento attuativo da prevedere nel P.d.R.: - Piano di Lottizzazione - Permesso di costruire convenzionato		PL - PCC	
Soggetto attuativo		privato	
Esigenze specifiche di dotazioni infrastrutturali: - attuare misure atte a mitigare l'emissione di rumore in fregio alla ferrovia (schermatura antirumore, cortina arborea), al fine di ricreare un clima acustico compatibile con l'adiacente ferrovia. - viabilità di raccordo alla s.p. n. 193 bis			
Indirizzi da recepire nei PUA - Corretto rapporto morfologico e architettonico con il contesto di riferimento - Mitigazione degli interventi da prevedere all'interno dell'area di pertinenza, con particolare attenzione ai lati verso il tracciato ferroviario. Le aree di mitigazione dovranno avere la profondità prevista negli elaborati grafici del Piano ed essere piantumate con alberature di specie autoctona, in ragione di almeno un albero/40 mq. di superficie. Nelle aree di mitigazione, ferma restando la piantumazione c.s. indicata, è considerata compatibile la realizzazione di parcheggi privati a servizio degli insediamenti, purché sia garantita una superficie permeabile complessiva non inferiore al 60% del totale (anche mediante impiego di soluzioni di grigliati erbosi carrabili). - Il PUA dovrà verificare la capacità di collettamento e di depurazione dei reflui previsti indicando, in caso di inadeguatezza, le soluzioni da attuare e le previsioni già in atto.			
Meccanismi perequativi e/o compensativi		si	
Note:			