

AREA RM1_ VIA LARDIRAGO



Descrizione

Si tratta di un'area lungo Via Lardirago, in Pavia Nord Est. L'ambito è inserito in un territorio caratterizzato da prevalente vocazione agricola, delimitato a nord dallo svincolo della tangenziale. L'area RM1 offre l'occasione di ridefinizione del margine urbano e il completamento dell'espansione lungo via Lardirago.

Obiettivi

I nuovi insediamenti dovranno assicurare la ricostruzione del fronte strada lungo Via Lardirago e dovranno garantire le relazioni con il territorio circostante e con la cascina esistente tra le due porzioni dell'ambito, al fine di costituire un intervento unitario. L'attuazione è subordinata alla cessione al Comune dei due campi da calcio del Centro sportivo Tavazzani, che andranno ad incrementare la dotazione pubblica di servizi sportivi.

Interventi sulle aree verdi

L'area a verde dovrà integrare, attraverso un intervento paesaggistico coerente e sensibile del contesto, la cascina che si trova nell'immediata vicinanza dell'area. Dovrà essere preservata l'integrità delle piantumazioni esistenti che andranno integrate al disegno complessivo dei nuovi spazi verdi.

Le piste ciclabili dovranno assicurare la continuità con quelle esistenti.

Dovrà essere prevista una fascia di mitigazione ambientale, di almeno m.30, lungo i lati nord e nord-est della parte di comparto posto ad est.

Parametri Quantitativi

St (mq)	25.284 mq
It (mq/mq)	0,3+ 0,10 mq/mq
Slp max (mq)	10.113 mq
Superficie permeabile	min 40%
Capacità insediativa max	202 ab
H max	4 piani
Area a servizi	100% Slp
Servizi	Pista ciclabile Cessione campi da calcio esistenti di Via Tavazzani (scheda Piano dei Servizi – Impianti sportivi minori SP3.03)
Parcheggi Pubblici	min 30% slp
Cessioni extra comparto	circa 50.000 mq

Attuazione

Gli Ambiti sono assoggettati a valutazione di incidenza, ferme restando le indicazioni di compatibilizzazione riportate nelle schede allegate allo studio di incidenza.

Indicazioni tipo – morfologiche



SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE		
OSA Obiettivi		ASA - Azioni
OSA2	Evitare consumi ingiustificati di suolo fertile	2.1
		2.2
OSA3	Evitare per i nuovi insediamenti distanze critiche da unità ambientali sensibili	3.1
		3.2
OSA4	Rapporto ecosostenibile con i corpi idrici superficiali presenti	4.1
		4.2
		4.3
		4.4
		4.5
OSA7	Definizione di nuovi rapporti ecofunzionali e paesaggistici con il contesto	7.1
		7.2
OSA10	Incremento della fruizione locale	10.1
		10.2
OSA11	Contenimento dei fattori di problematicità potenziale sul rapporto città campagna	11.1
OSA14	Ottimizzazione dell'efficienza energetica e contributo agli obiettivi sovranazionali di riduzione delle emissioni climalteranti	14.1
		14.2
OSA15	Contributo alla regolazione del microclima	15.1
		15.2
		15.3
		15.4