

AREA RM2_MIRABELLO



Descrizione

Si tratta di un'area a ridosso dell'abitato di Mirabello e a contatto con un territorio a vocazione prevalentemente agricola. L'area offre l'occasione completamento del margine urbano di Mirabello.

Obiettivi

I nuovi insediamenti dovranno completare il tessuto edilizio limitrofo, rispettando il carattere morfologico, e dovranno paesaggistica dovranno garantire le coerenze con il territorio circostante e con la cascina a sud.

Le aree a verde dovranno integrare, attraverso un intervento paesaggistico coerente e sensibile del contesto, la cascina che si trova nelle immediate vicinanze.

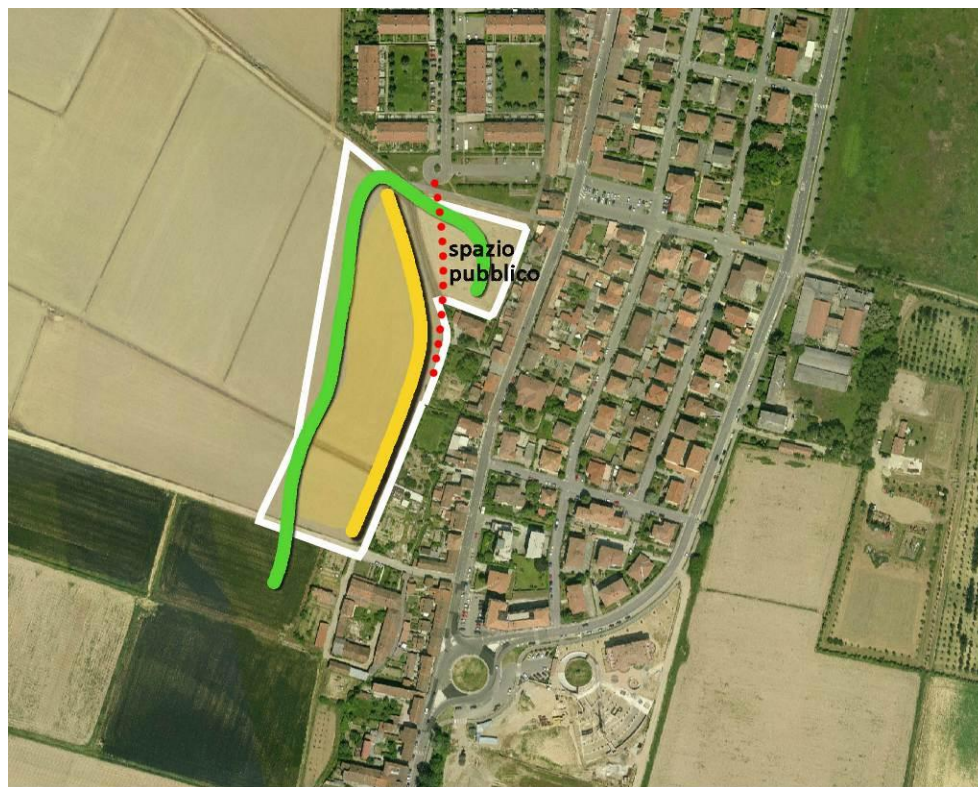
Parametri Quantitativi

St (mq)	22.846 mq
It (mq/mq)	0,3+ 0,10 mq/mq
Slp max (mq)	9.138 mq
Capacità insediativa max	183 ab
H max	3 piani
Area a servizi	100% Slp
Servizi	Pista ciclabile
Parcheggi Pubblici	min 30% slp
Cessioni extra comparto	circa 45.000 m

Attuazione

Gli Ambiti sono assoggettati a valutazione di incidenza, ferme restando le indicazioni di compatibilizzazione riportate nelle schede allegate allo studio di incidenza.

Indicazioni tipo - morfologiche



● ● ● ● viabilità

allineamenti
ed edificato

sistemi
verdi

SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE		
OSA Obiettivi		ASA - Azioni
OSA2	Evitare consumi ingiustificati di suolo fertile	2.1
		2.2
OSA11	Contenimento dei fattori di problematicità potenziale sul rapporto città campagna	11.1
OSA14	Ottimizzazione dell'efficienza energetica e contributo agli obiettivi sovranazionali di riduzione delle emissioni climalteranti	14.1
		14.2
OSA15	Contributo alla regolazione del microclima	15.1
		15.2
		15.3
		15.4