

PR1_VIALE CERTOSA



L'ambito è localizzato in Pavia ovest, a ridosso dell'area che il PGT individua come Nuovo Campus Universitario e dell'area di trasformazione RM2 – STRADA CAMPEGGI. Si confronta ad est con il naviglio Pavese, che costituisce una sensibilità dell'area. La vicinanza della tangenziale rende il comparto particolarmente idoneo a supportare le nuove funzioni produttive previste dalla trasformazione, nel rispetto delle destinazioni d'uso limitrofe, insediate ed insediabili. Quest'area è soggetta alle fasce di tutela del PTR Navigli Lombardi.

Indici volumetrici

L'indice territoriale è di 0,4 mq/mq.

Funzioni

- Tale area è destinata a ricevere attività produttive nuove o trasferite da altri ambiti non più idonei per posizione o difficoltà di collegamento con la rete viaria sovracomunale.
- Sono escluse le funzioni di residenza, ricettivo, logistica e commercio ad eccezione del commercio di vicinato.

Attuazione

- L'ambito dovrà essere sottoposto a specifica verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica
- La trasformazione di questi ambiti avvengono mediante pianificazione negoziata ovvero programmi integrati di intervento, ovvero piano attuativo di iniziativa pubblica. Particolare attenzione dovrà essere prestata agli elementi paesaggistici garantendo le coerenze con il paesaggio naturale, agricolo.
- La pianificazione attuativa dovrà garantire l'accessibilità all'ambito RM 2 e le compatibilità viabilistiche per la realizzazione della strada di collegamento con il quartiere della Pelizza.
- La progettazione dell'ambito dovrà perseguire gli obiettivi di APEA - Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata - che dovrà essere concordata con l'Ente Parco del Ticino e sottoposta all'approvazione dello stesso.

- Dovranno essere previste adeguate forme di compensazione acustico-ambientale con idonei contorni di mitigazione, in particolare nelle adiacenze del Campus Universitario.

In considerazione dell'obiettivo di tutela del PTR A Navigli, nelle aree libere prospicienti il naviglio nella fascia di 100 mt dalla sponda deve essere conservato l'assetto paesistico esistente, sono esclusi interventi di nuova costruzione.

La pianificazione attuativa sarà sottoposta alla compatibilità con il PTR A. La Regione valuterà l'incidenza delle proposte di intervento o di programma in relazione ai disposti del PTR A.

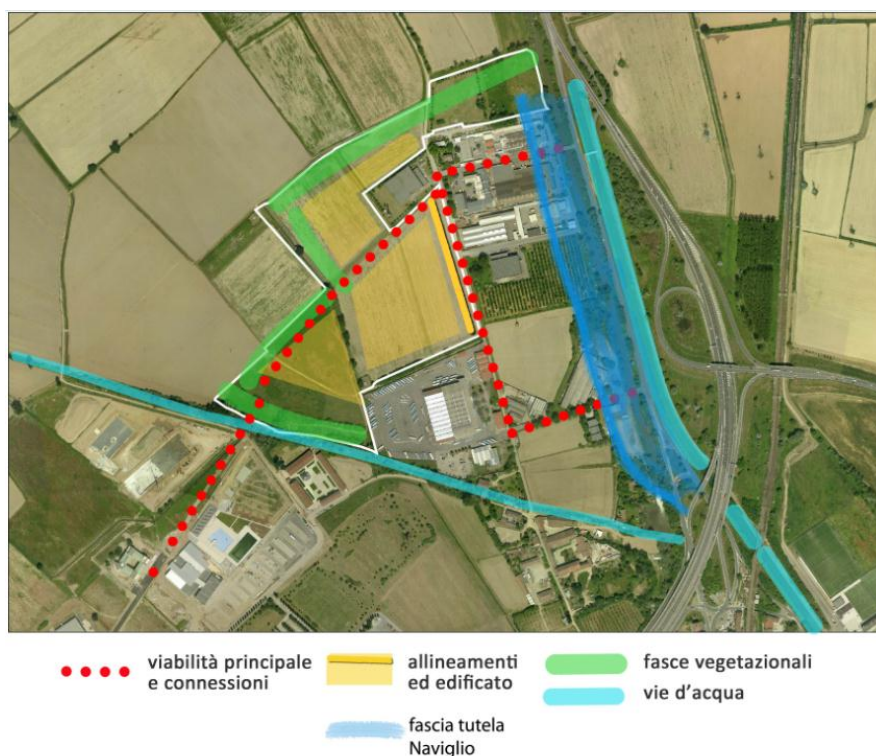
Parametri Quantitativi

St (mq) = 136.241 mq

It (mq/mq) = 0,4 mq/mq

H max: mt. 16, misurati al termine dell'elemento verticale in vista.

Indicazioni tipo - morfologiche



SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE			
OSA Obiettivi		ASA - Azioni	
OSA2	Evitare consumi ingiustificati di suolo fertile	2.1	
		2.2	
OSA11	Contenimento dei fattori di problematicità potenziale sul rapporto città campagna	11.1	
OSA12	Contenimento dei fattori di problematicità potenziale per traffico indotto	12.1	
OSA14	Ottimizzazione dell'efficienza energetica e contributo agli obiettivi sovranazionali di riduzione delle emissioni climalteranti	14.1	
		14.2	
OSA15	Contributo alla regolazione del microclima	15.1	
		15.2	
		15.3	
		15.4	