

Morfo-tipologia del progetto	AMBITO IDC_04: Tipologie costruttive: ville singole, ville bi-tri -familiari Accessori: box esterno, box interrato, seminterrato
Specifiche esigenze di infrastrutturazione e servizi	Obiettivi: completamento del tessuto residenziale e sviluppo della rete viabilistica esistente. Criteri: previsione di un'unica unità abitativa mono o bi familiare
Indicazioni della tipologia di strumento attuativo	Area di trasformazione residenziale soggetta ad intervento diretto convenzionato.
Criteri dettagliati di intervento per un corretto inserimento ambientale e paesaggistico	Tipologie e scelte architettoniche particolarmente attente agli aspetti compositivi ed all'inserimento paesistico; Il piano attuativo dovrà contenere adeguate forme di mitigazione e di contestualizzazione con il paesaggio agrario circostante. Le azioni di mitigazione/compensazione previste a seguito della trasformazione dell'area, potranno altresì essere sviluppate all'interno dei sistemi naturalistici presenti sul territorio comunale. Tali azioni saranno specificate nei piani attuativi e nelle loro relative convenzioni e sugli atti abilitativi dovranno essere riportate le disposizioni di carattere paesaggistico.
Criteri di negoziazione	Da prevedersi in convenzione - fase attuativa
Parametri di efficienza energetica	Secondo i parametri della Legge Regionale vigente
Norme di salvaguardia	Nessuna