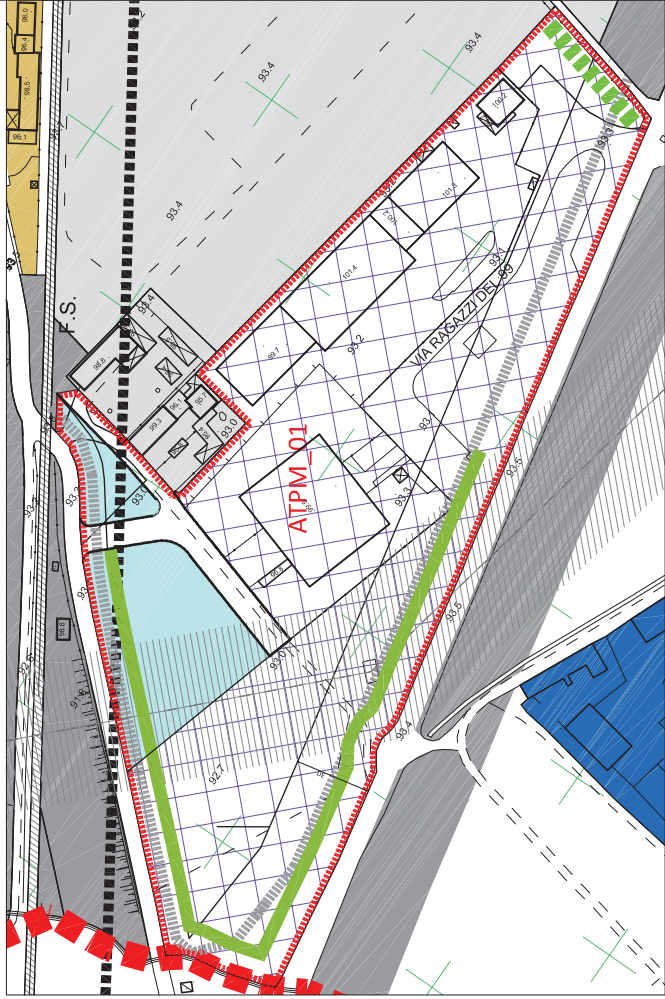




Localizzazione



**AMBITI DI TRASFORMAZIONE** **ATPM_01**

ambito di trasformazione mista produttiva - commerciale - terziario

**AREE ADIBITE A SERVIZI ED IMPIANTI TECNOLOGICI**

servizi

impianti

**TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

tessuto per strutture agricole e cascinie storiche

tessuto a prevalente destinazione produttiva

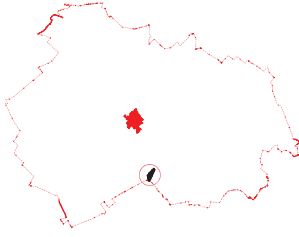
**MITIGAZIONE**

Individuazione prioritaria fasce verdi di mitigazione

filari verdi di collegamento degli elementi di primo livello R.E.R.

AMBITI DI TRASFORMAZIONE "Strada antica per Castellaro"

-  Vecchio nucleo
-  Ambiti di trasformazione e recupero



L'area in esame è localizzata a sud-ovest, del centro abitato del comune di Mede, delimitata dalla Strada per Castellaro tagliata dalla linea ferroviaria Pavia - Alessandria, e dalla Strada Provinciale n. 193bis dalla quale hanno accesso le attività artigianali realizzate a seguito del P.L.C. in fase di attuazione. L'integrazione di nuove aree al piano attuativo esistente, consente un migliore utilizzo delle aree edificabili e una individuazione e dotazione di aree pubbliche concentrate in unico corpo.

Non si individuano rilevanzze dal punto di vista naturalistico ambientale. Si prevedono interventi di mitigazione ambientale. Si prevedono filari verdi di collegamento degli elementi di primo livello della R.E.R.

CALCOLO AREE PER STANDARD

AP = 3.557 m² dal piano attuativo in esecuzione +10%
di (St -Viabilità) calcolato sulla nuova area Integrata nell'ambito di attuazione : (14.618 - 1.505) x 0,10 = 4.868 m²



ANALISI GEOLOGICA

CLASSE DI FATTIBILITA' : 2 - CON MODESTE LIMITAZIONI

PERICOLOSITA' SISMICA : Z4a ZONA DI FONDOVALLE CON PRESENZA DI DEPOSITI ALLUVIONALI E/O FLUVIO-GLACIALI GRANULARI E/O COESIVI

IMPATTI ATTESI

- DIMINUIZIONE DELLA PERMEABILITA' DEL SUOLO;
- AUMENTO DEL TRAFFICO LEGGERO E PESANTE INDOTTO;
- IMMISSIONE IN ATMOSFERA DI INQUINANTI DA RISCALDAMENTO;
- IMMISSIONE IN ATMOSFERA DI INQUINANTI DA TRAFFICO INDOTTO;
- AUMENTO DEI CONSUMI IDRICI E ENERGETICI;
- AUMENTO DEGLI SCARICHI IDRICI;
- AUMENTO DELL' INQUINAMENTO ACUSTICO.

RISPOSTE AGLI IMPATTI ATTESI

- VALUTAZIONE DEL TIPO DI INSEDIAMENTI DA INSERIRE;
- UTILIZZAZIONE DI FONTI RINNOVABILI;
- RIPORRE PARTICOLARE ATTENZIONE ALL'UTILIZZO DI PANNELLI SOLARI O IMPIANTI FOTOVOLTAICI AL FINE DI RIDURRE IL RISCHIO DI IMPATTO DEGLI UCCELLI, EVITANDO IN TAL MODO DI INTERFERIRE CON IL LORO SISTEMA PERCETTIVO;
- UTILIZZAZIONE DI MATERIALI TRADIZIONALI CHE VALORIZZINO E MIGLIORINO LA COMPONENTE PAESAGGISTICA.
- RIDURRE AL MINIMO LE SUPERFICI IMPERMEABILI E DISPERDERE LE ACQUE PIOVANE NEGLI STRATI SUPERFICIALI DEL TERRENO

INDICI URBANISTICI E FATTIBILITA' EDILIZIA

Sfe = 32.920 m² Hmax = 10 m

Aree Pubbliche individuate dal P.G.T. : Viabilità = 1.505 m² - Verde/Parcheggi = 4.690 m²

Ut = 50% di St

Slp max edificabile = 19.557,50 m²

Ip = 30% di Sfe

4.690 m² da cedere in quanto individuate nell'Ambito

AP = 4.868 m² 178 m² da monetizzare

FATTIBILITA' ECONOMICA PROCEDURALE

MOLTO ALTA	ALTA	MEDIA	BASSA	MOLTO BASSA
------------	------	-------	-------	-------------

TEMPI DI COMPLETA REALIZZAZIONE

BREVE PERIODO	MEDIO PERIODO	LUNGO PERIODO
---------------	---------------	---------------