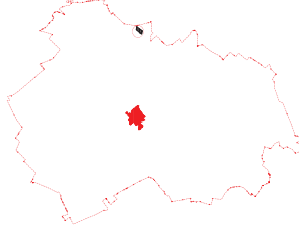
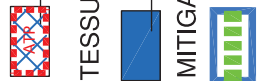


 Localizzazione	AMBITI DI TRASFORMAZIONE "S.P. Pavia-Alessandria"		Destinazione	Sup. Territoriale	Scheda 23	
			PRODUTTIVA	15.194 m²		
	 Vecchio nucleo Ambiti di trasformazione e recupero		DESCRIZIONE DELL'AMBITO			
	 N		L'area in esame è localizzata a nord est del centro abitato, in prossimità di altre attività miste commerciali e produttive, vi si accede dalla Strada Provinciale Pavia Alessandria. Si tratta di un terreno libero coltivato a seminativo, in gran parte all'interno della fascia di rispetto della roggia Raina, che scorre lungo parte del confine tra il comune di mede e il comune di Lomello. L'area si può individuare come un elemento di ampliamento del tessuto urbano consolidato già edificato con destinazione produttiva, si caratterizza come un'area di espansione produttiva. L'accesso all'area dovrà avvenire unicamente dall'attuale strada di arroccamento esistente. Si prevedono interventi di mitigazione ambientale. Per la realizzazione di tale ambito L'Amministrazione Comunale dovrà definire elementi di compensazione in fase di approvazione del Piano Attuativo			
				ANALISI GEOLOGICA CLASSE DI FATTIBILITA' : 2 - CON MODESTE LIMITAZIONI PERICOLOSITA' SISMICA : Z4a ZONA DI FONDOVALLE CON PRESENZA DI DEPOSITI ALLUVIONALI E/O FLUVIO-GLACIALI GRANULARI E/O COESIVI		
		IMPATTI ATTESI		RISPOSTE AGLI IMPATTI ATTESI		
		- DIMINUIZIONE DELLA PERMEABILITA' DEL SUOLO; - AUMENTO DEL TRAFFICO LEGGERO E PESANTE INDOTTO; - IMMISSIONE IN ATMOSFERA DI INQUINANTI DA RISCALDAMENTO; - IMMISSIONE IN ATMOSFERA DI INQUINANTI DA TRAFFICO INDOTTO; - AUMENTO DEI CONSUMI IDRICI E ENERGETICI; - AUMENTO DEGLI SCARICHI IDRICI; - AUMENTO DI RIFIUTI GENERICI; - AUMENTO DELL' INQUINAMENTO ACUSTICO.		- VALUTAZIONE DEL TIPO DI INSEDIAMENTI DA INSERIRE; - UTILIZZAZIONE DI FONTI RINNOVABILI; - RIPORRE PARTICOLARE ATTENZIONE ALL'UTILIZZO DI PANNELLI SOLARI O IMPIANTI FOTOVOLTAICI AL FINE DI RIDURRE IL RISCHIO DI IMPATTO DEGLI UCCELLI, EVITANDO IN TAL MODO DI INTERFERIRE CON IL LORO SISTEMA PERCETTIVO; - UTILIZZAZIONE DI MATERIALI TRADIZIONALI CHE VALORIZZINO E MIGLIORINO LA COMPONENTE PAESAGGISTICA. - RIDURRE AL MINIMO LE SUPERFICI IMPERMEABILI E DISPERDERE LE ACQUE PIOVANE NEGLI STRATI SUPERFICIALI DEL TERRENO		
		INDICI URBANISTICI E FATTIBILITA' EDILIZIA Sfe = 15.194 m² Hmax = 10 m				
		Aree Pubbliche individuate dal P.G.T. : Viabilità = 0 m² - Verde/Parcheggi = 0 m² Ut = 50% di St SIp max edificabile = 7.597,00 m² Ip = 30% di Sfe AP = 10% di (St - Viabilità) = 1.520 m² 1/2 per parcheggi pubblici = 760 m² 1/2 max da monetizzare = 760 m²				
		FATTIBILITA' ECONOMICA PROCEDURALE MOLTO ALTA ALTA MEDIA BASSA MOLTO BASSA		TEMPI DI COMPLETA REALIZZAZIONE BREVE PERIODO MEDIO PERIODO LUNGO PERIODO		

ATTUAZIONE:

CHE PER LA SUA REALIZZAZIONE SI DOVRÀ PROCEDERE ALL'ACQUISIZIONE DI PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DEGLI ARTT. 146 E 159 DEL D.L. 42/2004. INOLTRE PER INTERVENTI CHE PREVEDONO INSEDIAMENTI DI ATTIVITÀ LOGISTICHE, GLI STESSI SONO ASSOGGETTATI ALLA PROCEDURA DI ESCLUSIONE DALLA V.I.A. E DOVRANNO ESSERE CORREDATI DA UNO STUDIO DEL TRAFFICO E DEGLI EFFETTI INDOTTI CONCORDANDO CON LA PROVINCIA GLI ADEGUATI INTERVENTI VIABILISTICI. L'ACCESSO ALL'AMBITO POTRÀ AVVENIRE UNICAMENTE DALLA STRADA DI ARROCCAMENTO ESISTENTE NELL'AREA PRODUTTIVA ADIACENTE. TUTTE LE CARATTERISTICHE TECNICHE E DIMENSIONALI DOVRANNO ESSERE CONCORDATE CON LA PROVINCIA DI PAVIA.