

	Ambiti di trasformazione "via San Bernardino" Scheda Destinazione RESIDENZIALE PERIURBANA Sup. Territoriale 4.841 m²	
L'area in esame è localizzata a nord est del tessuto urbano consolidato, vi si accede dalla Via San Bernardino. Si tratta di un terreno libero coltivato in parte a frutteto e orto. Nelle vicinanze dell’ambito di trasformazione sul lato sud si rileva la presenza di un cavo irriguo che non ha particolare valore naturalistico o paesistico ma che costituisce un elemento caratteristico della pianura irrigua lomellina. L’area si può individuare come un elemento di ampliamento del tessuto urbano consolidato già edificato con destinazione residenziale, si caratterizza come un’area di espansione a bassa edificabilità. Non si individuano rilevanze dal punto di vista naturalistico ambientale. L’accesso all’area dovrà avvenire unicamente dalla strada individuata all’interno del perimetro dell'Ambito. Si prevedono interventi di mitigazione ambientale. N Vecchio nucleo Area di trasformazione		
Localizzazione ATR_ambito di trasformazione residenziale periurbana Tessuto Urbano Consolidato tessuto a prevalente destinazione residenziale Aree adibite a servizi ed impianti tecnologici Aree Non soggette a trasformazione urbanistica aree agricole non soggette a trasformazione urbanistica	Mitigazione Individuazione prioritaria fasce verdi di mitigazione ATR_15	
Analisi Geologica CLASSE DI FATTIBILITA': 2 - CON MODESTE LIMITAZIONI PERICOLOSITA' SISMICA : Z4a ZONA DI FONDOVALLE CON PRESENZA DI DEPOSITI ALLUVIONALI E/O FLUVIO-GLACIALI GRANULARI E/O COESIVI	Risposte agli impatti attesi - DIMINUZIONE DELLA PERMEABILITÀ DEL SUOLO; - AUMENTO DEL TRAFFICO LEGGERO E PESANTE INDOTTO; - IMMISSIONE IN ATMOSFERA DI INQUINANTI DA RISCALDAMENTO; - IMMISSIONE IN ATMOSFERA DI INQUINANTI DA TRAFFICO INDOTTO; - AUMENTO DEI CONSUMI IDRICI E ENERGETICI; - AUMENTO DEGLI SCARICHI IDRICI; - AUMENTO DI RIFIUTI GENERICI; - AUMENTO DELL' INQUINAMENTO ACUSTICO.	Risposte agli impatti attesi - VALUTAZIONE DEL TIPO DI INSEDIAMENTI DA INSERIRE; - UTILIZZAZIONE DI FONTI RINNOVABILI; - RIPORRE PARTICOLARE ATTEZIONE ALL'UTILIZZO DI PANNELLI SOLARI O IMPIANTII FOTOVOLTAICI AL FINE DI RIDURRE IL RISCHIO DI IMPATTO DEGLI UCCELLI, EVITANDO IN TAL MODO DI INTERFERIRNE CON IL LORO SISTEMA PERCETTIVO; - UTILIZZAZIONE DI MATERIALI TRADIZIONALI CHE VALORIZZINO E MIGLIORINO LA COMPONENTE PAESAGGISTICA, - RIDURRE AL MINIMO LE SUPERFICI IMPERMEABILI E DISPERDERE LE ACQUE PIOVANE NEGLI STRATI SUPERFICIALI DEL TERRENO
	Indici Urbanistici e fattibilità edilizia Sfe = 4.240 m² n° Piani = 2 Hmax = 8 m Aree Pubbliche individuate dal P.G.T.: Viabilità = 601 m² Verde/Parcheggi = Ut = 10% di St Slp max edificabile = 484,00 m² Ip = 50% di Sfe AP = 10% dl (St - Viabilità) = 424 m² 1/4 per parcheggi pubblici = 106 m² 3/4 max da monetizzare = 318 m²	
	Fattibilità Economica Procedurale Molto Alta Alta Media Basso Molto Bassa	Tempi di completa realizzazione Breve periodo Medio periodo Lungo periodo